

## Prodej řadového RD, 78 m<sup>2</sup>, Bezkov (okres Znojmo)



### Prodej rodinné domu, 78 m<sup>2</sup> - Bezkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01255 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bezkov (okres Znojmo)

#### Prodej rodinné domu, 78 m<sup>2</sup> - Bezkov

Objevte venkovský rodinný dům s příjemnou zahradou a řadou úložných prostor v klidné obci kousek od Znojma.

- + 2+1
- + 78 m<sup>2</sup>
- + pozemek 953 m<sup>2</sup>
- + venkovní hospodářské budovy 42 m<sup>2</sup>
- + sklep 9 m<sup>2</sup>
- + plastová okna
- + ideální k rekonstrukci
- + vlastní studna

Tato nemovitost vám kromě dokonalého klidu venkova a příjemné zahrady nabídne také řadu úložných prostor uvnitř domu i mimo něj. Dům je v původním stavu s dispozičním řešením 2+1 o ploše 78 m<sup>2</sup>. Promyšlená rekonstrukce z něj udělá atraktivní domov se vším, co potřebujete.

Dům sestává z prostorného obývacího pokoje s krbem, ložnice, kuchyně, koupelny s vanou, samostatné toalety, kotelny, skladu, 2 spíží a sklepa. Další úložné prostory, které skvěle poslouží pro úschovu sezónních věcí, poskytují hospodářské budovy přímo naproti domu jen pár kroků přes malý dvorek. Z něj se dostanete i na zahradu, které patří cca. 440 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku 953 m<sup>2</sup>. Zahrada směrem od domu je mírně svažité a terasovitá. Přesto zde najdete místo pro vybudování příjemného zahradního posezení pod vzrostlými ovocnými stromy.

Dům je připojený na veškeré inženýrské sítě a k vytápění sloužila majitelům primárně krbem. Disponuje však i kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, který vyžaduje opravu.

Malá obec Bezkov leží zhruba 10 km od Znojma, se kterým je spojena pravidelnými autobusovými linkami. K dispozici budete mít mateřskou školu s dětským hřištěm a knihovnu. Okolí vyzývá k výletům na kole i pěší turistice. V létě pak oceníte možnost koupání v blízkém mašovickém lomu nebo můžete vyrazit na Vranovskou přehradu, od které vás bude dělit zhruba 20 minut jízdy.

Zaujal vás tento dům? Ozvěte se mi a já vám ho rád blíže představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté a hypoteční úvěry.



### Nemovitost nabízí

Prodejme.to

### Realitní makléř



#### Tomáš Plechatý

Mobil: +420 723 806 964

[tomas.plechaty@prodejme.to](mailto:tomas.plechaty@prodejme.to)

Prodej řadového RD, 78 m2, Bezkov (okres Znojmo)

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	9
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	78
<b>Plocha parcely (m2)</b>	953
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	78
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 78 m<sup>2</sup>, Bezkov (okres Znojmo)