

## Prodej samostatného RD, 134 m<sup>2</sup>, Hrádek (okres Znojmo)



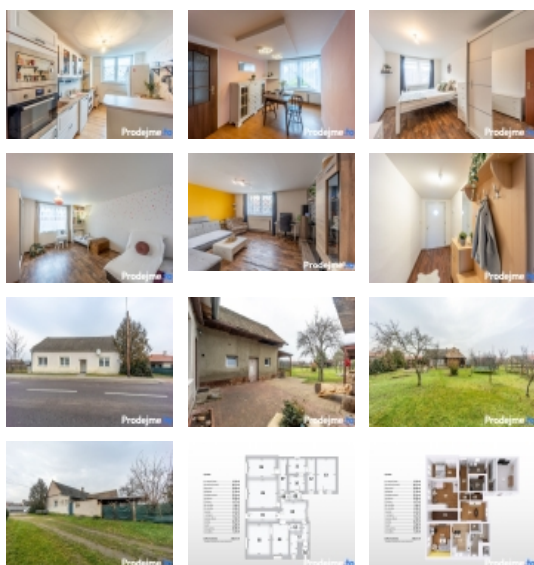
### Prodej rodinného domu 3+1, 134 m<sup>2</sup> - Hrádek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek (okres Znojmo)

#### Prodej rodinného domu 3+1, 134 m<sup>2</sup> - Hrádek

Poznejte udržovaný rodinný dům s praktickým dispozičním řešením a příjemnou zahradou s posezením pod pergolou!



- + 3+1
- + 134 m<sup>2</sup>
- + pozemek 931 m<sup>2</sup>
- + udržovaný stav k okamžitému bydlení
- + nová kuchyňská linka se spotřebiči
- + velkorysá prostornost
- + dostatek úložných prostor
- + dílna s kůlnou 32 m<sup>2</sup>
- + plastová okna
- + pergola s posezením

Do tohoto domu se můžete bez problému ihned nastěhovat aniž byste se museli pouštět do nákladných oprav. Vítám vás v Hrádku, obci ležící zhruba 20 minut od Znojma.

#### Nemovitost nabízí

Prodejme.to

#### Realitní makléř



#### Tomáš Plechatý

Mobil: +420 723 806 964

[tomas.plechaty@prodejme.to](mailto:tomas.plechaty@prodejme.to)

Dům je dispozičně řešený jako 3+1 se samostatnou jídelnou a nabízí plochu 134 m<sup>2</sup>. Sestává z obývacího pokoje, kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, ložnice, dětského pokoje, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Příjemným bonusem je pak samostatná jídelna, praktická šatna, sklad a spíž.

Další možnosti pro vaši realizaci najdete i mimo dům. Pozemek má celkovou výměru 931 m<sup>2</sup> a od zahrady ho odděluje malý dvorek na jehož okraji leží dílna s kůlnou o velikosti 32 m<sup>2</sup> a proti ní, na druhé straně pozemku, budete mít k dispozici posezení pod pergolou. Zbýlá část pozemku patří rovinaté zahradě s několika stromy a trampolínou.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je napojený na veškeré inženýrské sítě. Má plastová okna a je vytápěn kotlem na tuhá paliva. K úschově dřeva slouží sklad dřeva umístěný hned vedle kotelny. V případě potřeby a pořízení plynového kotle můžete snadno přejít na vytápění plynem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Hrádek leží 20 minut od Znojma, se kterým je ve spojení pravidelnými autobusovými linkami. Přímo v obci je mateřská i základní škola, prodejna potravin COOP, dvě dětská hřiště, Pizza Hrádek, hospůdka a nechybí ani venkovní posilovna.

Prodej samostatného RD, 134 m2, Hrádek (okres Znojmo)

**CENA:** (za nemovitost) **4 290 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	134
<b>Plocha parcely (m2)</b>	931
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	134
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 134 m2, Hrádek (okres Znojmo)