

Prodej řadového RD, 91 m², Jaroslavice (okres Znojmo)



Prodej rodinného domu, 91 m² - Jaroslavice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01258 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jaroslavice (okres Znojmo), Sklepní

Prodej rodinného domu, 91 m² - Jaroslavice

Hledáte nemovitost s vinnými sklepy, která vám poskytne spíše potenciál než možnost okamžitého nastěhování? Pak jste tu správně.

- + dvě bytové jednotky
- + 2+1 - 62 m²
- + 1+1 - 29 m²
- + pozemek 408 m²
- + 4 vinné sklepy k renovaci
- + vinařská obec
- + určeno ke kompletní rekonstrukci

Ve vinařské obci Jaroslavice, ležící jen 2 kilometry od Rakouska, najdete rodinný dům se 4 vinnými sklepy určený ke kompletní rekonstrukci. Aktuálně disponuje 2 bytovými jednotkami s celkovou plochou 91 m². První s dispozičním řešením 2+1 a 61 m² a druhou s dispozicí 1+1 o velikosti 29 m². Toaleta i koupelna jsou společné.

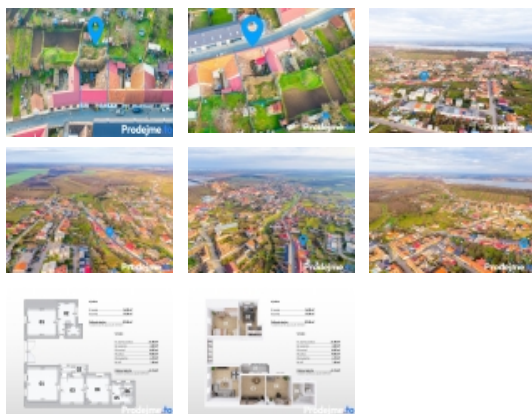
Nemovitost je napojená na všechny inženýrské sítě, ale nyní je vytápěna pouze krbovými kamny umístěnými v kuchyni větší bytové jednotky. Větší z bytových jednotek je momentálně obývaná a druhá je v neobyvatelném stavu. Část domu má novou střechu a je osazena plastovými okny.

Na pozemku o celkové výměře 408 m² je dvorek s přístupem do 4 sklepů. Ty jsou, stejně jako dům, určené ke kompletní rekonstrukci, přesto nabízí skvělý potenciál pro vybudování zázemí pro výrobu vína či příjemného posezení.

Další potenciál nemovitosti se skrývá v možnosti vybudovat zde 2 samostatné apartmány s možností posezení ve vinných sklepech přímo na pozemku. Obec Jaroslavice pravidelně láká řadu milovníků vína na otevřené sklepy a je tak zajímavou lokalitou pro provozování ubytování. A to i díky blízkosti Znojma, od kterého leží necelých 20 kilometrů.

Jaroslavice nabízí dobrou občanskou vybavenost. V obci je mateřská i základní škola, prodejny potravin, obecní knihovna, dětské hřiště, fotbalové hřiště, hostinec a řada fungujících organizací a spolků včetně spolku Jaroslavických vinařů.

Zaujal vás tento dům se 4 vinnými sklepy a jste odhodlaní pustit se do jeho rekonstrukce? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Pro další fotografie nemovitosti i dodatečné dotazy mě neváhejte



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Tomáš Plechatý

Mobil: +420 723 806 964

tomas.plechaty@prodejme.to

Prodej řadového RD, 91 m², Jaroslavice (okres Znojmo)**CENA:** (za nemovitost) **1 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha sklepu (m²)	40
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	91
Plocha parcely (m²)	408
Užitná plocha (m²)	91
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 91 m², Jaroslavice (okres Znojmo)