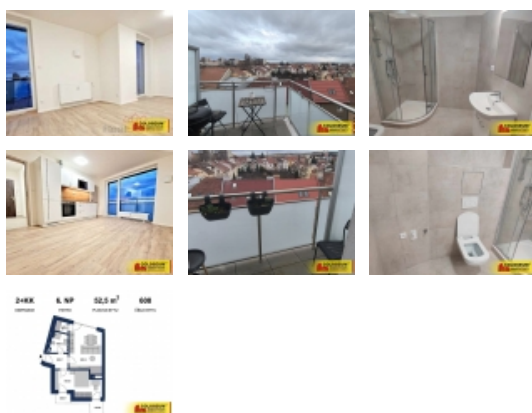


Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Petra Nádeníčková

Mobil: +420 773 756 700

p.nadenickova@rkcoloseum.cz

Brno - Černá Pole - pronájem bytu OV 2+kk, 52 m2, balkon, rekonstrukce ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5426L005 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město)

Brno - Černá Pole - pronájem bytu OV 2+kk, 52 m2, balkon, rekonstrukce ? byt

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, světlý byt v Brně - Černých Polích. Tento moderní byt 2+kk, o rozloze cca 52 m2 se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a je tou pravou volbou pro ty, kteří hledají komfort, pohodlí a klid.

Nechte se okouzlit dvěma balkony, které nabízí idylický prostor pro relaxaci po náročném dni.

K dispozici je kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou, včetně ledničky, mrazáku, myčky a elektrického sporáku s troubou. Ostatní pokoje si můžete vybavit dle vlastních představ. V koupelně se nachází sprchový kout.

Nájemné je stanoveno na 20.750,- Kč měsíčně s přiměřenými zálohami 4.000,- Kč pro dvě osoby a požadovaná kauce činí 49.500,- Kč. Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby a je k nastěhování od 1.2.2025.

Bezproblémové parkování Vám zajistí garážové stání, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Energetický štítek nebyl dodán z toho důvodu uvádíme třídu G.

Nenechte si tuto příležitost uniknout a objevte pohodlí a klid, které tento byt nabízí. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku, abyste se mohli sami přesvědčit o výjimečnosti tohoto bytu. Váš nový domov na Vás čeká s otevřenou náručí!

CENA: (za měsíc) **20 750,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 52

Pronájem bytu 2+kk, 52 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	52
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.02.2025