

Pronájem bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město)



## Brno ?Bystrc, pronájem bytu 3+kk, 61m<sup>2</sup>, zařízený ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 570L265-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Žebětín (okres Brno-město)

### Brno ?Bystrc, pronájem bytu 3+kk, 61m<sup>2</sup>, zařízený ? byt

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt, o celkové dispozici 3+kk, ve vyhledávané lokalitě, v Brně - Bystrci, na ulici Přírodní. Byt o výměře cca 61 m<sup>2</sup> s neprůchozími pokoji se nachází ve 4. NP pětipodlažního bytového domu. Pronajímá se částečně zařízený. V koupelně je sprchový kout.

V blízkosti domu se nachází mateřská škola, dětské hřiště a několik restaurací.

Zastávka autobusu je vzdálena asi 3 minuty chůze.

Pohodlné parkování Vám zajistí parkovací stání, které je v ceně.

Bystrc je městská čtvrť na severozápadě statutárního města Brna. Lokalita je velmi příjemná s veškerou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v blízkém okolí.

Byt je vhodný pro pracující max. 3 osoby a je volný k nastěhování ihned po domluvě.

Cena nájmu činí 21.000,- Kč/měsíc + inkaso 4.600,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30.000,- Kč.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Michal Janda**

Mobil: +420 606 605 304

[m.janda@rkcoloseum.cz](mailto:m.janda@rkcoloseum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **21 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	8

Pronájem bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město)

<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	61
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový