

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Kamýk, ul. Zimova - exkluzivně



# bidli



## Prodej družstevního bytu 3+1 o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup> + lodžie a sklep, Kamýk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227071 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Kamýk, Zimova

### Prodej družstevního bytu 3+1 o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup> + lodžie a sklep, Kamýk

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> a sklepem, který se nachází v 5. patře panelového domu v klidné lokalitě Praha 4 - Kamýk, ulice Zimova.

Panelový dům je udržovaný a prošel částečnou revitalizací, včetně zateplení domu a výměny plastových oken. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - přímo u domu se nachází základní a mateřská škola, britská mezinárodní škola, sportovní hřiště, obchody nebo lékařská zařízení.

Byt dává novým majitelům jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení podle svých představ. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s velkými okny orientovanými na jih a lodžii s výhledem do přírody, dvě ložnice s orientací na sever, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělenou toaletu a prostornou předsíň s úložnými prostory.

Díky klidnému výhledu na Modřanskou rokli a skvělé dopravní dostupnosti, včetně tramvajové zastávky u domu, je bydlení na této adrese ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné zázemí s výborným spojením do centra města.

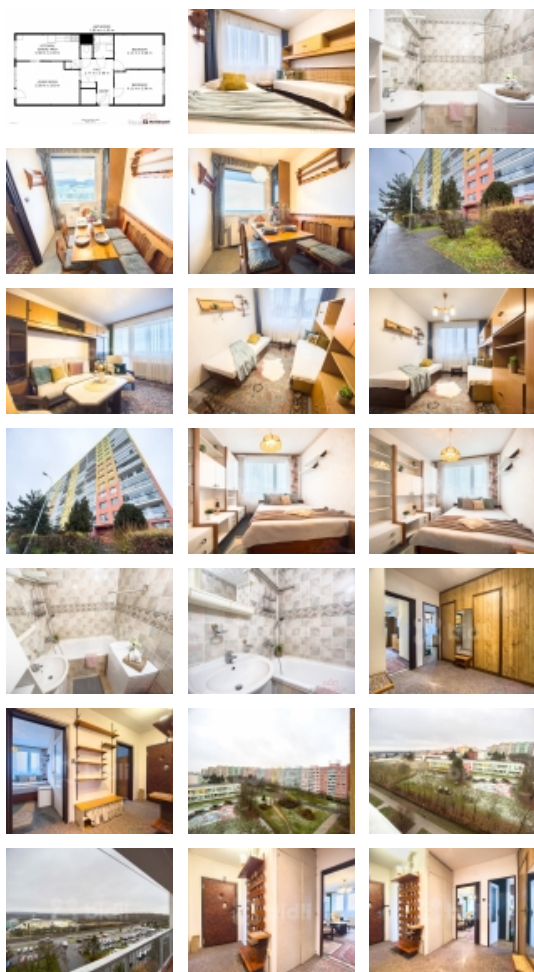
Byt je ihned volný k převzetí.

**CENA:** (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 5



Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Kamýk, ul. Zimova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Kateřina Svobodová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení
Bytové jádro	Umakartové
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	71
K dispozici od	01.12.2024