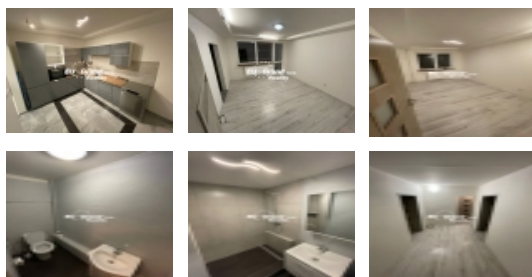


## Prodej bytu 3+1, 66 m2, OV, Česká Lípa, ul. Kunratická



### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

### Prodej bytu 3+1, 66 m2 - Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05592 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Kunratická

#### Prodej bytu 3+1, 66 m2 - Česká Lípa

Naše společnost vám nabízí prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodží a celkové užitné ploše 66,7 m2, který se nachází na ulici Kunratická, ve 3. patře panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny a vody, moderní koupelny s WC a nové kuchyňské linky se spotřebiči.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, ložnici, dětský pokoj, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

Dům je po celkové revitalizaci a je napojen na všechny inženýrské sítě. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Rádi vám pomůžeme i s financováním. Pro více informací kontaktujte našeho makléře nebo se domluvte na osobní prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak autobus

Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Kunratická

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	66
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn