

Prodej blokového RD, 158 m<sup>2</sup>, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)



## Prodej blokového RD, 158 m<sup>2</sup>, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31617 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), Lísková

### Prodej blokového RD, 158 m<sup>2</sup>, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)

cena je včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej velmi pěkného, prostorného rodinného domu, který stojí na pozemku o celkové ploše 263 m. Dům se nachází ve městě Čáslav, v klidné části nazývané Na Skále. Stavba je ve svém rozsahu členěna do 2 podlaží k bydlení a 1 suterénu s technickým zázemím. Obytná část má plochu 158 m s dispozicí 5+1. Přístup do suterénu je po schodišti z chodby ve zvýšeném přízemí. V suterénu se nachází 4 úložné prostory a dílna. V průchozí chodbě je umístěn plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody v domě. Dispozice zvýšeného přízemí: veranda, šatna, samostatné WC. Z chodby je vstup do kuchyně s novou kuchyňskou linkou a sporákem, obývacího pokoje, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a do spíže. Po schodišti je přístup do 1. patra. Dispozice: terasa umístěná nad verandou se schody na pozemek. Z chodby je vstup do kuchyně s jídelní částí a spíží, do obývacího pokoje, ložnice, pokoje pro hosty, do koupelny s vanou, umyvadlem, na samostatné WC a na půdu. V kuchyni je prostorná kuchyňská linka se sporákem a digestoří. Dům je po modernizaci (bezpečnostní vchodové dveře, plastová okna, nové plovoucí podlahy, nová kuchyňská linka se sporákem, rozvody el. v mědi, rozvody odpadů a vody v plastu, nové žaluzie). Stavba je napojena na veškeré IS (plynovod, vodovod i kanalizaci). Na pozemku je postaven přístřešek pro auto. V těsné blízkosti rodinného domu se nachází ZŠ, MŠ (výstavba před dokončením), nemocnice, lékárna a nákupní zóna Kaufland. V pěším dosahu DDM, ZUŠ, dětské hřiště, centrum, autobusové i vlakové nádraží. Výborná dostupnost vlakem i autobusem do Kutné Hory, Kolína, Prahy, Havlíčkova Brodu i Brna. Město Čáslav se vyznačuje širokou občanskou vybaveností včetně bohatého sportovního, kulturního i společenského života. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31617. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej blokového RD, 158 m<sup>2</sup>, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Václava Čechová**

Mobil: 736 514 885

[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	158
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	263
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	93
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	158
Poloha objektu	v bloku