

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Vrchlického sady



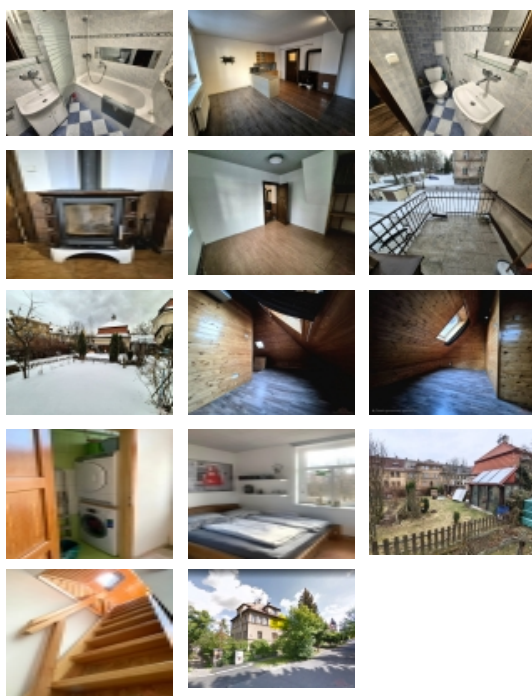
## Pronájem 3+kk se zahradou, 75 m2, Jablonec n. N. - Vrch. sady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000000022 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
1

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Vrchlického sady

### Pronájem 3+kk se zahradou, 75 m2, Jablonec n. N. - Vrch. sady

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o výměře 75 m2, který se nachází ve zděném domě v ulici Vrchlického sady v Jablonci nad Nisou. Zahrada okolo domu je k užívání jednotlivým vlastníkům. Nájemce zde má jen ke svému užívání zahrádku ve tvaru "L" o výměře cca 80m2. Byt má plastová okna s trojsklem, rohovou kuchyňskou linku a koupelnu s vanou. Byt je mezonetový, kdy jeden z pokojů se nachází v patře. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice je ve spodním patře. Topení plynovým kotlem a je zde i možnost topení v krbových kamnech. Navíc je k dispozici komora, kde je možné mít pračku a sušičku. Dále půda a větší místnost ve sklepe se zavedeným el. proudem z bytu. Na pozemku u domu je pro tento byt vyhrazeno jedno parkovací místo. Dále je možné parkovat zdarma okolo domu. Parkovacích míst je dostatek. V okolí je vynikající občanská vybavenost a celkově se jedná o velmi hezkou lokalitu nedaleko jablonecké přehrady. Přes ulici je park. Lidl 100m od domu. Služby včetně elektřiny a plynu cca 4.000,- Kč. Nájem včetně služeb činí tedy cca 19.500,- Kč, záleží na spotřebě a poštu osob. Vratná kauce 17.000,- Kč. V ložnici a obývacím pokoji budou v průběhu ledna udělány kompletně nové podlahy. K nastěhování od 1.2.2025.



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

CENA: (za měsíc) **15 435,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Užitná plocha (m2)	75

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Vrchlického sady

**Realitní makléř**



**Martin Procházka**

Mobil: +420 733 109 764

[prochazka@promareality.cz](mailto:prochazka@promareality.cz)