

Prodej rohového RD, 144 m², Novosedly (okres Břeclav)



Prodej rodinné domy, 144 m² - Novosedly

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21587 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Novosedly (okres Břeclav)

Prodej rodinné domy, 144 m² - Novosedly

Poznali jste již kouzlo a pohodu Jižní Moravy? Chcete se často kochat pohledem na pohoří Pavlovských vrchů, kouzelnou přírodou při povodí Dyje, Novomlýnských jezer, užívat si v kraji vinné révy a vinných sklípků a k tomu bydlet v nádherné vesnici Novosedly. Právě pro Vás máme exkluzivní nabídku staršího velmi pěkného rodinného domku 5+1 včetně krytého zápraží a verandy. Jedná se o samostatný krajový dům v klidné zástavbě nedaleko středu obce. Dům z poválečné doby byl v nedávných letech rekonstruovaný - má novou střechu, fasádu včetně zateplení, plastová okna, v minulosti bylo zavedeno plynové ústřední topení a tím dům splňuje komfortní užívání s nízkými náklady na provoz. V posledních letech byl pořízen nový plynový kotel i boiler, částečně rekonstruovaná elektřina, nová koupelna a WC. Bydlení je vhodné pro mladou rodinu i jinou generaci, zároveň se nabízí možnost využít dům a krásnou krajinu pro rekreaci i podnikání. Vzhledem ke vhodné situovaným samostatným místnostem je možné provozovat např. i jako menší penzion. Z boční ulice je vjezd do garáže, parkování je možné i před domem. Dům je částečně podsklepený, strop má typickou klenbu. V obci každoročně probíhá několik akcí, které mají již svoji tradici a pevnou pozici v kulturním životě novosedelských občanů. K předním akcím patří krojované hody, slavnosti vinobraní, fašank a samozřejmě i plesy. Je zde školka, základní škola I. stupeň, pošta, zdravotnické zařízení, matrika, obchod, restaurace, kulturní sál, autobusové spojení, nedaleko i vlakové spojení. Autem k jihu Brna i do Znojma cesta trvá něco málo přes půl hodiny, do Mikulova pár minut. Cyklostezky, koupání, aqualand, wellness, termální prameny na dosah "přes dvě vesnice" v Česku nebo do půlhodinky v Rakousku. Stejně tak i dostatek pracovních příležitostí v nejrůznějších oborech jak u nás, tak i v rakouském pohraničí. Prohlídky této lákavé nabídky budou zahájeny od 10.1.2025., neváhejte a volejte na domluvu termínu, ať se brzy stanete hrdým majitelem tohoto příjemného domku.



Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

CENA: (za nemovitost) **4 980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Prodej rohového RD, 144 m², Novosedly (okres Břeclav)

Realitní makléř



Hana Kozárová

Mobil: +420 608 633 442

kozarova@maklerinamorave.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m ²)	25
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	75
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	144
Plocha parcely (m ²)	329
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	144
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 144 m², Novosedly (okres Břeclav)