

Pronájem blokového RD, 0 m<sup>2</sup>, Kobylá nad Vidnavkou (okres Jeseník)



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Pronájem domu v obci Kobylá nad Vidnavkou se zahradou a garáží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00137 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kobylá nad Vidnavkou (okres Jeseník)

### Pronájem domu v obci Kobylá nad Vidnavkou se zahradou a garáží

Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele k pronájmu rodinný dům se zahradou a garáží v obci Kobylá nad Vidnavkou.

Dům má zastavěnou plochu 104 m<sup>2</sup>, zahrada čítá 645 m<sup>2</sup>. Dům je rozdělen na přízemí a podkroví. V přízemí se nachází bytová jednotka s dispozicí 3+1, v podkrovním prostoru je další bytová jednotka, rovněž s dispozicí 3+1. Dům má 2 koupelny a 2 WC.

Velkou výhodou domu je umístění v klidné lokalitě hned pod lesem. Dále dům disponuje krásnou zahradou, sousedící hlavní silnice je oddělena tůjemi. V letním období nabídne mnoho možností pro zahrádkáře nebo relaxování.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva a el. bojler. Součástí domu je i velká a prostorná garáž, která může sloužit nejen jako úschovna pro váš vůz, ale hlavně jako dílna pro kutily.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + energie, kauce 24 000 Kč, požadován je rezervační poplatek - jeden nájem.

Dům se nachází kousek od autobusové zastávky. V obci funguje pravidelné autobusové spojení do města Žulová a Jeseník.

Dům Vám nabízí velice klidné a spokojené bydlení v příjemné venkovské lokalitě. Milovníci lesa a houbaření si přijdou na své.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem blokového RD, 0 m<sup>2</sup>, Kobylá nad Vidnavkou (okres Jeseník)

**Nemovitost nabízí**



**Jesenická realitní**

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

**Realitní makléř**



**Filgas Kamil**

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	645
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	104
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	645
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	541
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku