

Prodej komerčního objektu , Novosedly (okres Břeclav)



Nemovitost pro rekreaci i podnikání, 144 m² - Novosedly

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21588 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Novosedly (okres Břeclav)

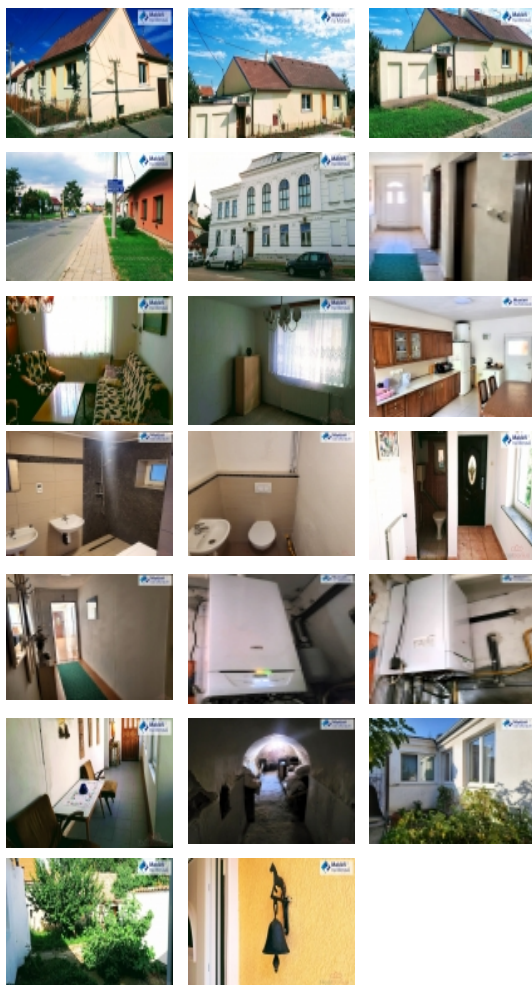
Nemovitost pro rekreaci i podnikání, 144 m² - Novosedly

Poznali jste již kouzlo a pohodu Jižní Moravy? Chcete se často kochat pohledem na pohoří Pavlovských vrchů, kouzelnou přírodou při povodí Dyje, Novomlýnských jezer, užívat si v kraji vinné révy a vinných sklípků a k tomu vlastnit nemovitost v nádherné vesnici Novosedly. Právě pro Vás máme exkluzivní nabídku staršího velmi pěkného rodinného domku 5+1 včetně krytého zápraží a verandy. Jedná se o samostatný krajový dům v klidné zástavbě nedaleko středu obce. Dům z poválečné doby byl v nedávných letech rekonstruovaný - má novou střechu, fasádu včetně zateplení, plastová okna, v minulosti bylo zavedeno plynové ústřední topení a tím dům splňuje komfortní užívání s nízkými náklady na provoz. V posledních letech byl pořízen nový plynový kotel s ohřevem vody, částečně rekonstruovaná elektřina, nová koupelna a WC. Bydlení je vhodné pro mladou rodinu i jinou generaci, zároveň se nabízí možnost využít dům a krásnou krajinu pro rekreaci i podnikání. Vzhledem ke vhodné situovaným samostatným 5ti místnostem se nabízí i možnost provozovat nemovitost např. jako penzion. Pozemek nabízí dostatečné zázemí pro venkovní posezení. Z boční ulice je vjezd do garáže, parkování je možné i před domem. Dům je částečně podsklepený, strop má typickou klenbu. V obci každoročně probíhá několik akcí, které mají již svoji tradici a pevnou pozici v kulturním životě novosedelských občanů. K předním akcím patří krojované hody, slavnosti vinobraní, fašank a samozřejmě i plesy. Je zde školka, základní škola I. stupeň, pošta, zdravotnické zařízení, matrika, obchod, restaurace, kulturní sál, autobusové spojení a nedaleko i vlakové spojení. Autem k jihu Brna cesta trvá přibližně půl hodiny, do Mikulova pár minut. Prohlídky této lákavé nabídky budou zahájeny od 10.1.2025., neváhejte a volejte na domluvu termínu prohlídky, ať můžete již letošní sezonu využít pro svůj podnikatelský záměr.

CENA: (za nemovitost) **4 980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Prodej komerčního objektu , Novosedly (okres Břeclav)

Realitní makléř**Hana Kozárová**

Mobil: +420 608 633 442

kozarova@maklerinamorave.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Výška stropu (mm)	2
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	75
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Účel budovy	Jiný
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	144
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný