

## Prodej samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Praha 1



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

### Starší RD 2+1, Praha 8

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313760 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Podhořská

### Starší RD 2+1, Praha 8

Nabízíme k prodeji starší RD stávající dispozice 2+1 s možností přístavby patra a dalších úprav. Obytná plocha cca 90m<sup>2</sup> s menší zahrádkou cca 100m<sup>2</sup>. Plně obyvatelný, již 8 let pronajímán rodině s dětmi. Před 2 lety provedena nová střecha na části nemovitosti. Opravy a jiné zásahy jsou nutností. Velmi klidná lokalita Praha 8, Dolní Chabry. Plocha celého pozemku vč. zastavěných ploch je 197 m<sup>2</sup>. Výborná dostupnost tramvaj, autobus a metro "C" náměstí Kobylisy. cena k jednání

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	69
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	128
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	69
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 0 m2, Praha 1