

Prodej rekreačního objektu, Brno, Kníničky (okres Brno-město) - exkluzivně



## Prodej chaty u brněnské přehrady v kú Brno-Kníničky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226230 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Kníničky (okres Brno-město)

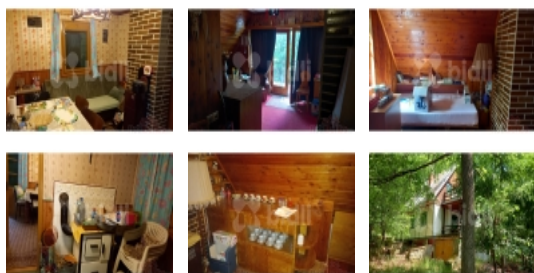
### Prodej chaty u brněnské přehrady v kú Brno-Kníničky

Nabízíme exkluzivně k prodeji rekreační chatu v kú Brno-Kníničky v zalesněné oblasti poblíž brněnské přehrady. Chata je situována k jihu. Zastavěná plocha je 61 m<sup>2</sup>, k bydlení je cca 70 m<sup>2</sup> v přízemí plus patro 36 m<sup>2</sup>. V přízemí je přistavěná garáž nad kterou je obytná terasa. v I NP se nachází kuchyňka, ložnice a obývací pokoj, ve 2 NP je velký obývací pokoj a ložnice. Rovněž v 1 patře je zbudována terasa. Interiér chaty je komplet obložen dřevem. Chata je zařízena nábytkem apod. Do chaty je přivedena elektřina. Také lze využít vedle garáže sklepní prostory pod chatou. K chatě je možné přijet autem. Pozemek pod chatou je obecní. Vzhledem k možnému příjezdu autem k chatě lze provést vrt na studnu. Jinak je možné využít studnu v blízkosti chaty. Chatu lze využívat celoročně.

CENA: (za nemovitost) **1 220 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	61
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	MHD



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej rekreačního objektu, Brno, Kníničky (okres Brno-město) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Pavel Hrdlička**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Elektřina	230 V
Voda	Není
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	1980
Stáří objektu	1956
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	61
Plocha parcely (m2)	61
Ostatní	Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	70
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	4+1