

Prodej rekreačního objektu, Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)



Prodej rekreačního objektu, Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31566 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)

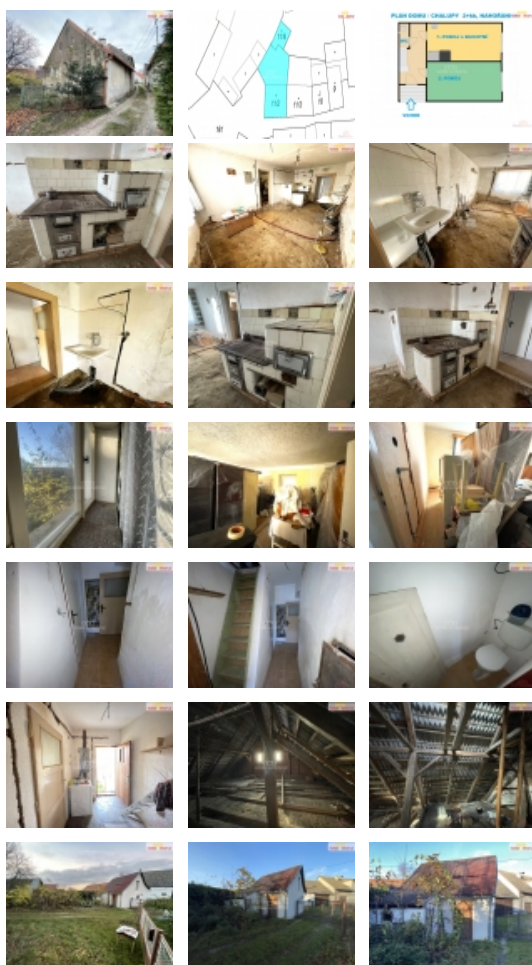
Prodej rekreačního objektu, Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)

cena je včetně kompletního realitního a advokátního servisu, Rádi Vám zprostředkujeme prodej zajímavé šumavské chalupy / rodinného domu na návsi klidné obce Nahořánky, okr. Klatovy. Skutečná zastavěná plocha činí 86 m dům + 36 m menší zděná hospodářská budova. Celková plocha pozemku je 235 m. Podlahová plocha vč. půdních prostor je cca 121 m. Dispozice domu je nyní 2+kk. Ze vstupní chodby jsou vpravo samostatné vstupy do pokoje a do obývacího pokoje s kuchyní, kde se nachází také dominanta celého stavení - původní funkční kachlová kamna s pecí. Z chodby vlevo najdeme vstup na samostatné WC a také schody na půdu s potenciálem budoucího zateplení, kdy je možné obytnou plochu rozšířit o půdní prostory (při výšce stropu 2,3 m o dalších min. cca 35 m) s dechberoucím výhledem na Prášíly.

Inž. sítě: el. energie, voda je z vodovodního řádu, napojeno na obecní kanalizaci. Proběhla zde částečná rekonstrukce (vysekané a rozvedené nové rozvody elektřiny, rekonstrukce WC s napojením na obecní kanalizaci, kuchyň napojení na vodovodní řád + odpad, nová dlažba vstupní chodby a v hlavním pokoji s kuchyní proběhlo odstranění podlahy + přípravy na výměnu podlahy, fasáda zděné hospodářské budovy). Dále je stav původní, což poskytuje novým majitelům zrekonstruovat si nemovitost přesně podle svých představ. Topení na pevná paliva. Dům je cca z poloviny podsklepen. Střešní krytinu tvoří vlnitý eternit ve velmi dobrém stavu. Nemovitost je velmi vhodná k rekreačnímu bydlení.

Zajímavosti: nedaleko domu najdeme kapličku Panny Marie Bolestné. Nahořánky jsou klidná obec nacházející se v malebné krajině šumavské přírody v blízkosti Kašperských hor, které poskytují velké rekreační i sportovní vyžití. Občanská vybavenost je v nedalekém Strašíně (1 km), dále v Sušici (18 km) nebo Rabí (15 km).

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zařídíme s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 31566. Energetický štítek: G



Prodej rekreačního objektu, Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Ing. Jana Gjašiková

Mobil: 602 838 919

gjasikova@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	235
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	122