

Prodej rekreačního objektu, Krásný Les, Damice (okres Karlovy Vary)



Prodej rekreačního objektu, Krásný Les, Damice (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31574 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásný Les, Damice (okres Karlovy Vary)

Prodej rekreačního objektu, Krásný Les, Damice (okres Karlovy Vary)

, Hledáte místo, kde se snoubí příroda, klid a příležitost pro budoucí výstavbu? Tento stavební pozemek o rozloze 457 m, na kterém stojí útulná dřevěná chata, vám nabízí vše, co si jen můžete přát. V malebné krajině poblíž obcí Damice a Krásný Les, jen 200 metrů od řeky Ohře, můžete začít budovat svůj nový domov nebo si užívat kouzlo venkovské rekreace.

Chata o ploše 27 m, která se na pozemku nachází, je ideálním místem pro víkendové útočiště. Dřevěná stavba, nedávno rekonstruovaná, má zavedenou elektřinu a díky přidělenému evidenčnímu číslu je zde možné přihlásit se k trvalému pobytu. Chata je připravena ihned k užívání a přenechává se včetně vybavení, takže si ji můžete užívat bez zbytečných starostí.

To však není vše. Pozemek je veden v územním plánu jako "Plochy smíšené obytné rekreační", což znamená, že zde můžete postavit rodinný dům. Povolená výstavba zahrnuje maximálně dvě nadzemní podlaží s podkrovím a zastavěnost až 30 % z plochy pozemku. Tato nemovitost tak není jen víkendovým útočištěm, ale i perspektivní investicí.

Kromě chaty a prostorného pozemku se můžete těšit na jedinečnou polohu. Řeka Ohře, vzdálená jen pár minut chůze, láká k rybaření, vodním sportům nebo poklidným procházkám podél jejího břehu. Nemusíte se přitom obávat povodní - chata i pozemek leží na vyvýšeném místě mimo záplavovou oblast.

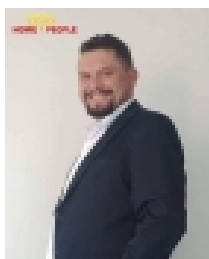
Milovníci turistiky a cyklistiky ocení blízkost Krušných a Doupovských hor s jejich nádhernými výhledy a čistým vzduchem. Zimní sporty si užijete v nedalekém lyžařském středisku Klínovec, které je vzdálené pouhých 15 minut jízdy. A pokud zatoužíte po kulturním zážitku, Karlovy Vary a další lázeňská města jsou v dojezdové vzdálenosti.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro milovníky přírody a klidu, tak pro ty, kteří hledají prostor k výstavbě nového domova. Přijďte si prohlédnout místo, kde můžete začít psát svou novou kapitolu rádi vám ukážeme, co všechno tato jedinečná lokalita nabízí. Ev. číslo: 31574. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Marcel Jelínek - Manažer
pobočky

Mobil: 728 915 479

ready@home4people.cz

Prodej rekreačního objektu, Krásný Les, Damice (okres Karlovy Vary)

CENA: (za nemovitost) **990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	457
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	27