

## Prodej samostatného RD, 0 m2, Tachov



### RD 6+1 (280m2) v centru města, Tachov, ul. Rokycanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF7824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Rokycanova

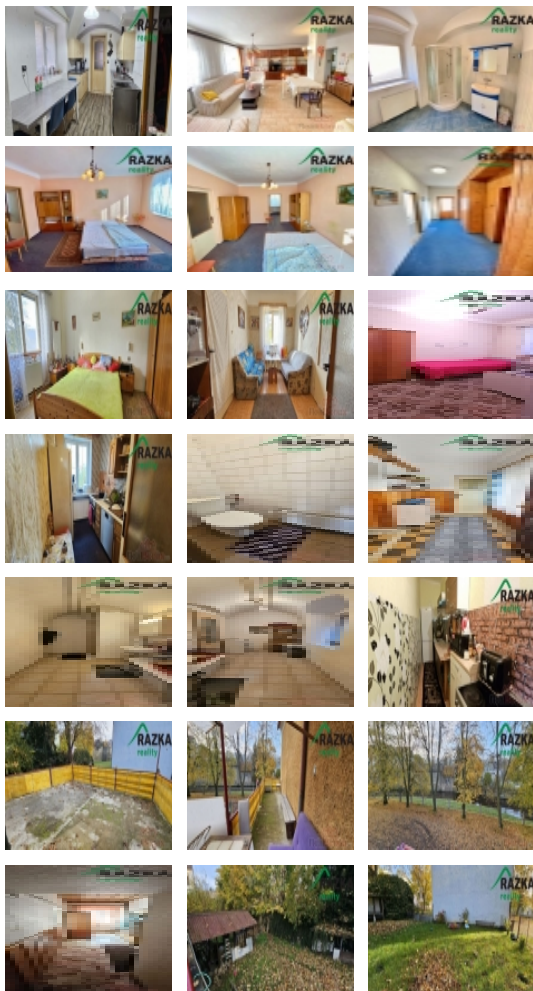
#### RD 6+1 (280m2) v centru města, Tachov, ul. Rokycanova

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům 6+1 s garáží, prostornou terasou a zahradou v Tachově, ul. Rokycanova. Předmětem prodeje je samostatně stojící RD se zahradou o celkové výměře pozemků 481 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je cca 280 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází vstupní veranda, chodba, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň, WC, koupelna se sprchovým koutem, kotelna, spíž a garáž. Po schodišti se dostaneme do obytného podkroví, které tvoří chodba, 5 ložnic, koupelna s WC a terasa, ze které je překrásný výhled na řeku Mži. Díky vybudovaným kuchyňským linkám ve 2.NP je možné využívat jako vícegenerační dům. Půdní prostory lze využít ke skladovacím účelům, nebo k půdní vestavbě. Na dům navazuje garáž s vraty na dálkové ovládání. Vytápění domu je ústřední s plynovým kotlem, zároveň je zde automatický kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod. Odpad je sveden do veřejné kanalizace. Dům je po částečné rekonstrukci (plastová okna, z části rozvody elektřiny, rozvody vody a odpadů - plast). Dům je zajímavý svou polohou, leží v blízkosti centra města, na nábřeží řeky Mže.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	301
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m2)	304
Plocha parcely (m2)	301



#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej samostatného RD, 0 m2, Tachov

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

**Druh stavby**

rodinný dům, rekreační chalupa,  
rekreační pozemek

**Poloha objektu**

samostatný