

Prodej blokového RD, 179 m², Hanušovice (okres Šumperk)



JESENICKÁ REALITNÍ



Prodej rodinného domu ve městě Hanušovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hanušovice (okres Šumperk), Jesenická

Prodej rodinného domu ve městě Hanušovice.

Nádherná prostorná velmi útulná prvorepubliková vila po kompletní rekonstrukci. Ihned k nastěhování. První patro tvoří byt skládající se z prostorného obývacího pokoje, druhého pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, chodby a WC.

V obývacím pokoji jsou nově instalovaná kvalitní výkonná krbová kamna ABX které tvoří srdce domu a dělají příjemnou atmosféru. Krbová kamna jsou napojena na ústřední vytápění celé vily. Jsou dimenzovaná na polena 0,5m což je velmi praktické a levné řešení vytápění.

Druhé patro tvoří druhý samostatný byt skládající se z obývacího pokoje, druhého pokoje, zajímavé zimní zahrady orientované na jih s nádherným výhledem na rozlehlé lesy, prostorné kuchyně, koupelny chodby a WC.

Vila má nevyužitá půdní prostory kde je možné vybudovat prostorný podkrovní byt. Střešní konstrukce je ve výborném stavu.

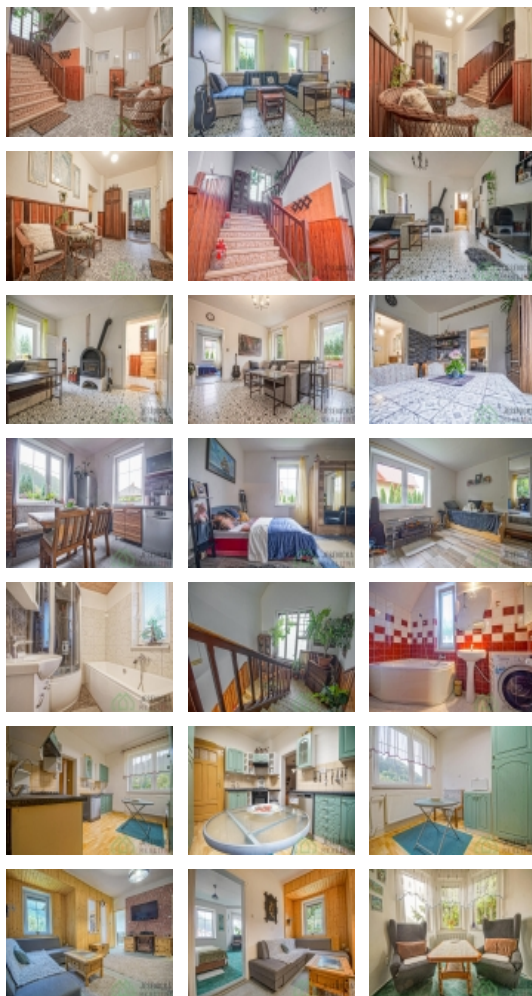
Součástí vily je nevyužitá dílna o velikosti 4,8X4,5m.

Vila je částečně podsklepena. Sklepy mají kvalitní poměrně vzácnou cihlovou dlažbu. Ve sklepech je technické zázemí. Plynový kotel pro ohřev vody a jako záložní zdroj vytápění, boiler a odpojený nevyužívaný kotel na tuhá paliva.

Vila prošla před 3 lety kompletní nákladnou rekonstrukcí. Elektřina je v mědi, odpady i voda jsou v plastu, všude plastová okna, kompletní dlažba obklady atd.

Na pozemku je prostorná dřevostavba dříve sloužící jako sušárna dřeva. Dnes slouží pro uložení jízdnic kol, lyží atd.

Kolem vily je okrasná zahrada. Na druhém konci pozemku je užitná zahrada s skleníkem.



Prodej blokového RD, 179 m², Hanušovice (okres Šumperk)

Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **5 379 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	179
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	1664
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	172
Plocha parcely (m ²)	1664
Užitná plocha (m ²)	179
Plocha zahrady (m ²)	1233
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 179 m², Hanušovice (okres Šumperk)