

Prodej blokového RD, 122 m², Kojetice (okres Mělník) - exkluzivně



bidli

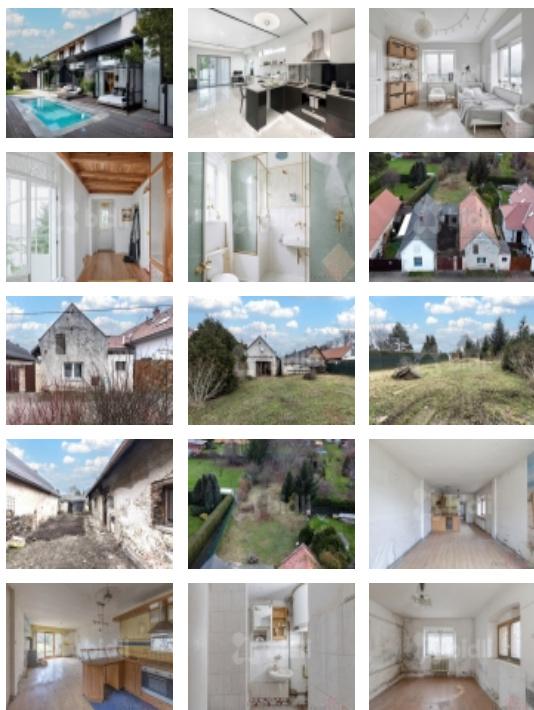


Prodej rodinného domu 122 m² k rekonstrukci s velkým pozemkem 1137 m² v Kojeticích u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226743 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kojetice (okres Mělník), V chaloupkách

Prodej rodinného domu 122 m² k rekonstrukci s velkým pozemkem 1137 m² v Kojeticích u Prahy



Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4kk s užitnou plochou 122 m², který je určen ke kompletní rekonstrukci či přestavbě. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1 137 m², což představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor k vytvoření svého vysněného bydlení.

Výhody nemovitosti:

Velký pozemek: Pozemek o rozloze 1 137 m² poskytuje dostatek místa pro zahradu, relaxační zónu nebo další rozšíření stavby.

Možnost rozšíření: Dům lze rozšířit do patra nebo na pozemku postavit bungalov. Zastavěnost dle regulativ vám umožní přizpůsobit nemovitost vašim potřebám.

Rychlý start: Díky tomu, že dům již stojí, není potřeba žádat o stavební povolení. Rekonstrukci nebo přestavbu můžete zahájit téměř okamžitě.

Nižší náklady na stavbu: Nemusíte splňovat přísné požadavky na pasivní stavby, což šetří čas i peníze.

Dispozice:

Dům byl dosud využíván pouze v přízemí a aktuální dispozice 2+1 nabízí základní prostory pro přestavbu. Před domem se nachází dvůr s možností parkování.

Okolí a občanská vybavenost:

Sportovní vyžití: Přímo naproti domu je místní hřiště a tenisový kurt. V obci jsou dvě školky a školy - státní i soukromá, což je ideální pro rodiny s dětmi, dále tu najdeme poštu, místní, potravinový úřad a autoservis.

Skvělá dopravní dostupnost: Vlakové spojení do Prahy - na Hlavní nádraží se dostanete za pouhých 40 minut, nebo za půl hodiny autobusem na Letňanech.

Blízkost měst: Kojetice jsou kousek od Neratovic, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, obchody, lékaře a další služby.

Investiční příležitost:

Prodej blokového RD, 122 m², Kojetice (okres Mělník) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	122
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1137
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Místní úřad
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	187
Plocha parcely (m ²)	1137
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	122
Komunikace	betonová
Poloha objektu	v bloku

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej blokového RD, 122 m2, Kojetice (okres Mělník) - exkluzivně

Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	07.01.2025

Prodej blokového RD, 122 m2, Kojetice (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1