

## Prodej samostatného RD, 64 m<sup>2</sup>, Smolotely (okres Příbram)



### Prodej rodinného domu/chalupy - vyřízení dotace na opravu + velmi výhodné financování, Smolotely.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24082101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smolotely (okres Příbram)

### Prodej rodinného domu/chalupy - vyřízení dotace na opravu + velmi výhodné financování, Smolotely.

Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

Představujeme Vám rodinný dům/chalupu, určený k rekonstrukci v malebné vesničce Smolotely, která je proslavená významným poutním místem Maková Hora, či zámek a leží jen 10 min. jízdy autem od Orlické přehrady. V blízkosti se také nachází turistická vyhlídka Solenická podkova a je zde dobrá dostupnost do CHKO Brdy.

Dispozice domu je 1+1, avšak lze rozšířit o místnost navíc, aktuálně je to dřevárna, ze které je přístup na půdu. Při vyvýšení střechy lze vybudovat podkroví.

Zahrada poskytuje prostor pro pergolu s posezením, skleník, či pro pěstování bylinek a je akorát tak velká, takže její udržování bude časově příjemné.

Umíme vyřídit dotaci "Oprav dům po babičce", také na tepelné čerpadlo, dešťovku a zelenou střechu, až do výše 1 mil. Kč + úvěr určený k ní na opravu nemovitosti, až do výše 2 mil. Kč s úrokem 3,3 % se splatností až 25 let.

Jsme ochotni pomoci vyřídit i hypotéku.

Výborná dostupnost: dálnice cca 10 min. jízdy autem, Praha cca 45 min.

**CENA:** (za nemovitost) **1 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	249
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Prodej samostatného RD, 64 m<sup>2</sup>, Smolotely (okres Příbram)**Realitní makléř****Ing. Tomáš Řezníček**

Mobil: +420 607 786 556

[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	64
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	64
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Poloha objektu</b>	samostatný