

Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město), ul. Malostranská

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem bytu 2+kk, Brno-St. Lískovec, ul. Malostranská, UP 47 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312251000 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město), Malostranská

### Pronájem bytu 2+kk, Brno-St. Lískovec, ul. Malostranská, UP 47 m<sup>2</sup>

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk v přízemí cihlového domu na ul. Malostranská v Brně - Starém Lískovci.

Ze vstupní chodby vedou vstupy do všech místností, žádná z nich není průchozí. Pokoj s kuchyňským koutem je vybaven tak, jak je zobrazeno na fotografiích. Dále je v bytě k dispozici ložnice upravená z původní garáže a komora, které z důvodu vybavení osobními věcmi současného nájemce nebylo možné fotografovat.

Internetové připojení běžné rychlosti je zahrnuto v ceně. V bytě je klimatizace, která slouží i k vytápění bytu v režimu tepelného čerpadla vzduch - vzduch. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v kombinaci s teplovodními kolektory na střeše domu. Svítidla v bytě jsou osazena LED zdroji světla. Proto je předpoklad velice nízkých nákladů na spotřebu elektřiny.

Parkování je možné na zpevněném pozemku za domem.

Byt bude volný k pronájmu od března, prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Byt je vhodný pro max. 2 osoby, nekuřáky, bez zvířat. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

**CENA:** (za měsíc) **15 500,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město), ul.

### Realitní makléř



**Martin Štefan**

Mobil: +420 602 953 912

[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	47
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	47
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>K dispozici od</b>	01.03.2025