

Prodej blokového RD, 0 m², České Budějovice, České Budějovice 2



Prodej vícegeneračního domu v Českých Budějovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, K. Šafáře

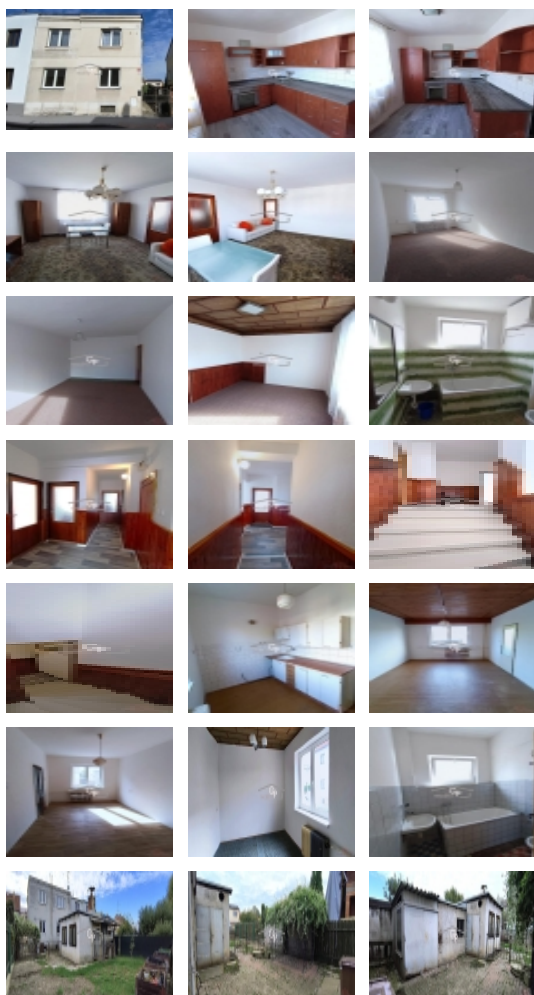
Prodej vícegeneračního domu v Českých Budějovicích

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1, které jsou samostatně vyčleněny. Celková obytná plocha činí cca 136,97 m, zastavěná plocha a nádvorní část má 145 m, a celková rozloha pozemku je 281 m. Dům se nachází v klidné lokalitě Čtyři Dvory v Českých Budějovicích. Obě bytové jednotky jsou vybaveny kuchyňskou linkou. V jedné z jednotek je elektrický sporák, stůl, židle a pohovka. Každá jednotka má vlastní sociální zařízení se sprchovým koutem nebo vanou. Podlahové krytiny tvoří dlažba, PVC a koberec. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, kde se nachází prádelna, kotelna, uhelna a dva sklípky. K domu náleží zahrada o rozloze 136 m, na které je umístěn zahradní altán, studna s užitkovou vodou a zděná dílna. Nemovitost je zděná s plastovými okny a před cca 3 lety proběhla rekonstrukce střechy (PENB - G). Dům je k dispozici ihned a je možné využít dotační program Oprav dům po babičce, což může pomoci s financováním případných rekonstrukcí a úprav. Cena nemovitosti je 7.730.000,- Kč včetně provize RK.

CENA: (za nemovitost) **7 730 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m ²) | 281 |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Topení | Ústřední - tuhá paliva |
| Elektřina | 230 V |



Prodej blokového RD, 0 m², České Budějovice, České Budějovice 2

Nemovitost nabízí

1. reality GP s.r.o.

Za Zámečkem 744/9
158 00 Praha 5 - Jinonice

Realitní makléř



Úlehla František

Mobil: +420 608 184 923
realitygp@seznam.cz

| | |
|---|--|
| Zastavěná plocha (m²) | 145 |
| Plocha parcely (m²) | 281 |
| Plocha zahrady (m²) | 136 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | v bloku |