

Prodej řadového RD, 204 m², Modlany (okres Teplice)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 204 m², Modlany (okres Teplice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650336 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Modlany (okres Teplice)

Prodej řadového RD, 204 m², Modlany (okres Teplice)

, prodej domu v obci Modlany, okres Teplice. Dům má 2 patra a disponuje dvěma bytovými jednotkami, ale pouze jednou společnou koupelnou. Celková výměra 204 m, zastavěná plocha 120 m.

U domu je dvorek k posezení, 2 kůlny a dílnička. Dům je podsklepen, připojen na kanalizační síť, vytápěn 2 roky novým tepelným čerpadlem s výhřevem teplé vody. Prošel celkovou rekonstrukcí, jako je elektřina, voda, odpady, topení, zateplení fasády, zateplení půdní podlahy, 4 roky nová okna, podlahy, komplet nová koupelna, vnitřní dveře a venkovní dlažba před domem.

V domě je nová kuchyňská linka se zabudovanou myčkou, kamna na elektřinu. V přízemí je možné připojit krbová kamna podle společné dohody. Internet lze zajistit u poskytovatele.

V obci není zaveden plyn. V docházkové vzdálenosti se nachází školka, potraviny, pošta, sportovní zázemí pro dětské i dospělé aktivity, pohostinství. Koná se zde mnoho kulturních akcí.

Nedaleko, v okolí jezera Milada/cca 2 km/ se nabízí procházky s pejsky, cyklistika, koupání a další sportovní aktivity. Nedaleko domu/cca 25m/ se nachází autobusové zastávka směr Teplice, Olympia a Ústí nad Labem.

V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky dle společné dohody. Ev. číslo: 649722. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **7 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	204
Druh objektu	smíšená

Prodej řadového RD, 204 m2, Modlany (okres Teplice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	204
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	204
Poloha objektu	řadový

Realitní makléř



Pavlína Rosecká

Telefon: 608 707 052

Mobil: 608 707 052

rosecka@dumrealit.cz