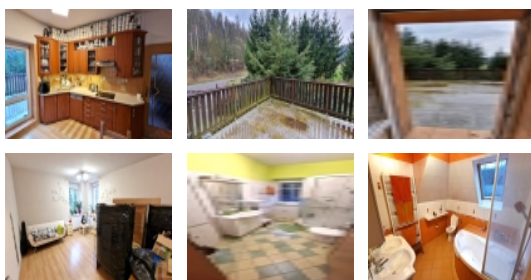


Pronájem samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Březová nad Svitavou (okres Svitavy)



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Eva Minaříková

Mobil: +420 739 144 823

[nemovitostieva@seznam.cz](mailto:nemovitostieva@seznam.cz)

## Pronájem domu 5+1 na samotě

ČÍSLO ZAKÁZKY: em56 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Březová nad Svitavou (okres Svitavy),  
Hradecká

### Pronájem domu 5+1 na samotě

Komu často zní v uších takovéto "přál bych si žít v domě, kde mě nebude prudit soused a lišky dávají dobrou noc" ... Hypotéka je sci-fi a klidné bydlení v nabídkách jednoduše není!

Nabízím zprostředkování pronájmu této naprosto výjimečné nemovitosti slušným lidem, kteří tu najdou domov. Lokalita bez lidí, úžasná energie a jako bonus pohodový majitel! Velký dům o rozloze 150 m<sup>2</sup> s rozsáhlou zahradou na samotě u lesa přibližně 3 km od Březové nad Svitavou.

Dům má 2 podlaží, kde se nachází dvě koupelny, vybavená kuchyň s myčkou, lednicí a mrazákem. V přízemí je vstup na verandu přímo z prostorné kuchyně. Je částečně zařízený - jídelní stůl, židle, sedačka, stěna v obývacím pokoji a postele v pokojích. Část sklepních prostor je též k dispozici.

Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Měsíční nájemné činí 19000 Kč a poplatky za energie 6000 Kč.

Dále je třeba složit vratnou kauci ve výši 30 000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **19 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1150
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	20
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	15
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Pronájem samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Březová nad Svitavou (okres Svitavy)