

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Zdice (okres Beroun)



Prodej areálu skladů a bydlení
ZDICE



Nemovitost nabízí

ARCHA - průmyslová

kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM
KLAMOVKA, Plzeňská 155/113, PSČ
15000

Realitní makléř

ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

archa.sklady@seznam.cz

Prodej víceúčelového areálu, ZDICE, poblíž Exit D5.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2667 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zdice (okres Beroun), Čs. armády

Prodej víceúčelového areálu, ZDICE, poblíž Exit D5.

Nabízíme k prodeji areál s byty, kancelářemi a sklady. Vše po rekonstrukci. Zdice (Beroun)

Celková plocha parcel	1490 m2
Zastavěná plocha	1123 m2
Byty 5 x 2/3 + kk	
Ubytovna 3 pokoje / 7 lůžek	
Sklady	620 m2

Cena za vše 25 950 000 Kč

Areál tvoří samostatný celek v komerční části města Zdice, Blízko exit dálnice D5 Praha- Plzeň. Víceúčelová patrová budova obsahuje v 1 patře byty : 2x 80 m2 (3KK), 1x 90 m2 (4kk), 1x 60 m2 (3kk), Přízemí: 1x byt 90 m2 (3kk), dále Ubytovnu - 3x místnost, 7 lůžek). Všechny byty a ubytovna mají vlastní moderní vybavení, WC, sprchu a spotřebiče. Plně obsazeno. Výnosy z nájmu po dohodě dodáme.

Dále..... k objektu přináleží soustava skladů a to v celkovém součtu 620 m2. Pronajato.

Prodej formou prodeje nemovitosti, platné nájemní smlouvy a nemovitost bez závazků. Pouze seriózní nabídky.

----- 2024 -----

ARCHA - průmyslová kancelář (Praha, Beroun)

- Prodej a pronájem skladů/dílen/kanceláří
- Prodej pozemků pro průmysl
- Výstavba skladů/dílen/areálů pro logistiku

CENA: (za nemovitost) **25 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Zdice (okres Beroun)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Účel budovy	Průmyslový areál
Výrobní plocha (m2)	620
Jiné plochy (m2)	300
Dílna (m2)	620
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Výrobní