

Pronájem bytu 1+1, 34 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Čelakovského



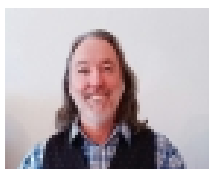
### Nemovitost nabízí



**Pro Západ Reality**

Americká 859/14, 301 00, Plzeň

### Realitní makléř



**Miroslav Kovářik**

Mobil: +420 605 945 315

[mkovarik@prozapadreality.cz](mailto:mkovarik@prozapadreality.cz)

## Pronájem bytu 1+1, 34 m2 - Plzeň - Jižní Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00189 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Čelakovského

### Pronájem bytu 1+1, 34 m2 - Plzeň - Jižní Předměstí

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 v klidné lokalitě Čelakovského na Jižním předměstí Plzně. Pište prosím do odpovědního formuláře na konci inzerce, zavoláme Vám na upřesnění prohlídky !! Byt o velikosti 34 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a nabízí výhled na jižní stranu do vnitrobloku. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s elektrickým sporákem, hlavní pokoj má plastové okno a v koupelně je pračka a vana. K dispozici je také spíž v bytě o velikosti 1,2 m2. Ohřev vody el. boilerem, topení zatím plynovými kamny, dům se v současné době napojuje na centrální topení, nově vymalováno, kosmetické úpravy budou dodělány ( pruh v pokoji, dlaždice a lišty na kabely v koupelně ). Pro nemovitost hledáme slušného pracujícího jednotlivce nebo pár ( i z UK ) hledající klidné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Malé děťátko a vycvchaný mazlíček nevadí.

CENA: (za měsíc) **10 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	34
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet

Pronájem bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Čelakovského

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	34
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	34
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>K dispozici od</b>	09.12.2024