

Prodej komerčního objektu : Výroba, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice) - exkluzivně



Prodej, výrobní areál, Bílina, ul. Teplická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227067 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), Teplická

Prodej, výrobní areál, Bílina, ul. Teplická

Prodej rozsáhlého výrobního areálu, který se nachází v průmyslové zóně v Bílině, s výbornou dostupností a připraveností k okamžitému provozu.

Areál o rozloze 3.900m² se skládá ze dvou vytápěných hal o přibližné rozloze 1.600m², ideálních pro výrobu či skladování.

Hlavní budova byla v roce 2020 rozšířena a aktuálně nabízí 1130m² výrobní plochy, kanceláří, zázemí pro zaměstnance a dalšího příslušenství včetně nakládací rampy. Vedlejší budova slouží jako dílny, skladovací prostory, nachází se zde i moderní byt a další technické zázemí. Areál je vytápěn moderním kotlem na tuhá paliva s nízkými provozními náklady.

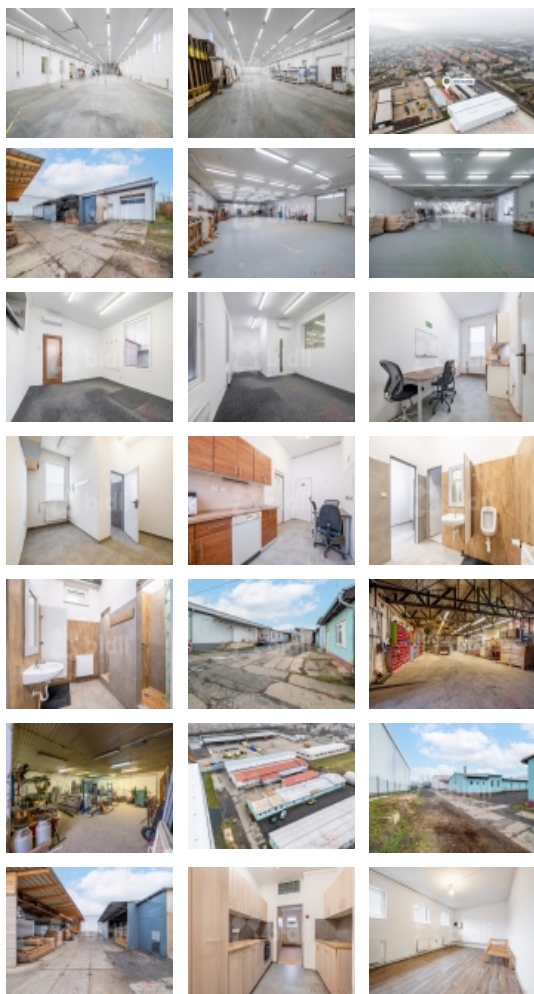
Prostory jsou navrženy s ohledem na efektivní provoz pro 40-50 zaměstnanců. Součástí komplexu je parkovací plocha pro 20 vozidel a příjezdové cesty, kde se otočí i velký kamion, což zajišťuje snadnou logistiku."

Areál historicky sloužil jako dřevovýroba a truhlářství, díky flexibilnímu uspořádání může být bez dalších úprav využit pro různé průmyslové činnosti, jako například pro kovovýrobu apod.

Díky svému umístění v průmyslové zóně je areál skvěle dostupný pro dodavatele i zaměstnance. Kombinace rozsáhlé plochy a kvalitní infrastruktury za něj činí ideální volbu pro vaši výrobu.

CENA: (za nemovitost) **19 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej komerčního objektu : Výroba, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Karel Pokoš

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	3900
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	20
Celková plocha (m2)	1600
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	1600
Plocha parcely (m2)	3900
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1600
K dispozici od	10.01.2025

Prodej komerčního objektu : Výroba, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice) - exkluzivně