

Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. Brněnská



## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, ul. Brněnská, Pohořelice, okr. Brno-venkov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00974 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pohořelice (okres Brno-venkov), Brněnská

### Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, ul. Brněnská, Pohořelice, okr. Brno-venkov.

Prodej cihlového bytu o dispozici 3+1, 70 m<sup>2</sup>, ul. Brněnská, Pohořelice, okr. Brno-venkov. Jedná se o bytovou jednotku umístěnou v 1. patře domu bez výtahu. V bytovém domě jsou celkem umístěny 4 bytové jednotky. Stáří objektu je cca 100 roků.

V roce 2009 byly provedeny nové rozvody kanalizace a vody, v roce 2013 byla provedena nová fasáda a vyměněny okna, v roce 2017 byla provedena oprava střechy (nová krytina). V BJ byly v roce 2008 provedeny částečně nové podlahy a v roce 2018 modernizace sociálního zázemí. V kuchyni nainstalovaná klimatizace, ústřední plynové vytápění, ohřev vody el. boiler. Technický stav BJ je průměrný, vhodný k rekonstrukci.

Dům není zatížen úvěrem, měsíční platba spojená s bytem cca 2.100,- Kč. K bytové jednotce náleží zděná kůlna, dále možnost využívat společnou zahradu a půdu. Nemovitosti je umístěna v rámci města, velmi výhodně. V okolí domu pošta, poliklinika, potraviny, autobusová zastávka, penzion, knihovna. Parkování přímo před domem.

Město Pohořelice má dobrou občanskou vybavenost tvořenou městským úřadem, sítí prodejen, školami základními i středními, několika restauracemi, provozovny služeb, sportovní halou, kulturním domem, kinem, poštou, poliklinikou, lékárnou. Nemocnice se nachází v Hustopečích. Dobrá dostupnost do Mikulova, Brna a Břeclavi: silnice E 461-I/52 (Brno - Mikulov) a I/53 (Pohořelice - Znojmo). Hromadná doprava je zajišťována převážně autobusovou dopravou s nádražím ve středu města. Na jižním okraji města se nachází železniční stanice na místní trati č. 253 Pohořelice - Vranovice. PENB prozatím nedoložen - energetická třída G. Jednotka je volná k nastěhování. Další informace u makléře nabídky. Doporučujeme prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. Brněnská

Nemovitost nabízí

**GoldStar**  
reality

**GoldStar reality**

Kollárovo náměstí 631/2  
779 00 Olomouc

**Realitní makléř**



**Jiří Kozák**

Mobil: +420 606 517 228

[jirikozakreality@gmail.com](mailto:jirikozakreality@gmail.com)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak autobus
Užitná plocha (m2)	70
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný