

Prodej samostatného RD, 290 m², Jesenice, Osnice (okres Praha-západ)

6+1 dvougaráž, bazén, Jiřinková, Osnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: IK334 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice, Osnice (okres Praha-západ),
Jiřinková

6+1 dvougaráž, bazén, Jiřinková, Osnice

Důmyslně navržený nadstandardní dům o velikosti 6+1+ jídelna + dvougaráž + bazén, s velkým pozemkem ležící v oblíbené lokalitě Osnice jen pár metrů od Průhonické obory.

Tento zvenku méně nápadný dům Vás uvnitř překvapí krásným prostorem o velikosti čisté obytné plochy 290 m² + dvougaráž 34 m².

Majitelé domu si dali záležet na perfektním využití prostoru, dům byl postaven na míru a se závazkem projektanta, že tento projekt nebude již použit pro jiného klienta.

Základní členění domu je:

1. NP - prostorné zádveří se šatnou, hala se schodištěm, kuchyň, spíž, jídelna, obývací pokoj, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a toaletou, samostatné WC, dvougaráž, dvě technické místnosti.

Ve 2. NP - 3 velké ložnice, galerie 50 m² s okny, hlavní koupelna přístupná z ložnice, dětská koupelna, samostatné WC, šatna.

Významnými benefity tohoto domu jsou:

- Kuchyň propojená s velkou jídelnou s místem pro velkou rodinu;
- 3 prostorné koupelny s podlahovým vytápěním, z toho jedna s velkou hydromasážní vanou;
- Centrální vysavač;
- Výkonné tepelné čerpadlo řešeno geotermálním vrtem o hloubce 130 m²
- Chlazení horního patra (pomocí tepelného čerpadla);
- Dřevěná okna, dveře i kuchyňská linka, ve 2. NP dřevěné dubové podlahy v obytných částech;
- Krb v obývacím pokoji (20 KW) obložený pískovcem;
- Prostorné schodiště do horního podlaží s kovaným zábradlím;
- Přístup do garáže přímo z předsíně;
- Velké množství úložných prostor: tech. místnost se vstupem z garáže, tech. místnost přístupná z haly domu, spíž, 2 šatny, místnost pod schodištěm;
- Tloušťka obvodového zdiva (Porotherm Si) 44 cm plus 13 cm zateplení;
- Dvougaráž 34 m² s vytápěním, se zateplenými dřevěnými vraty;
- V přední části domu je navíc zastřešené parkovací místo, a prostor umožňující parkování pro další vůz;
- Vyhřívání bazén;
- Nízká energetická náročnost domu hodnotově vycházející na hranici A₁B₃



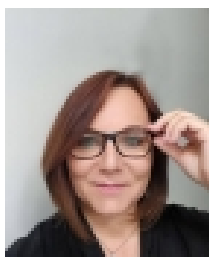
Prodej samostatného RD, 290 m², Jesenice, Osnice (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí

RNK s.r.o.

Krakovská 10, Praha 1, 110 00

Realitní makléř



Kouklová Ivana

Mobil: +420 602 388 662

kouklova@rnk.cz

CENA: (za nemovitost) **29 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	290
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	1227
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	219
Plocha parcely (m ²)	1227
Užitná plocha (m ²)	290
Plocha zahrady (m ²)	1008
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 290 m2, Jesenice, Osnice (okres Praha-západ)