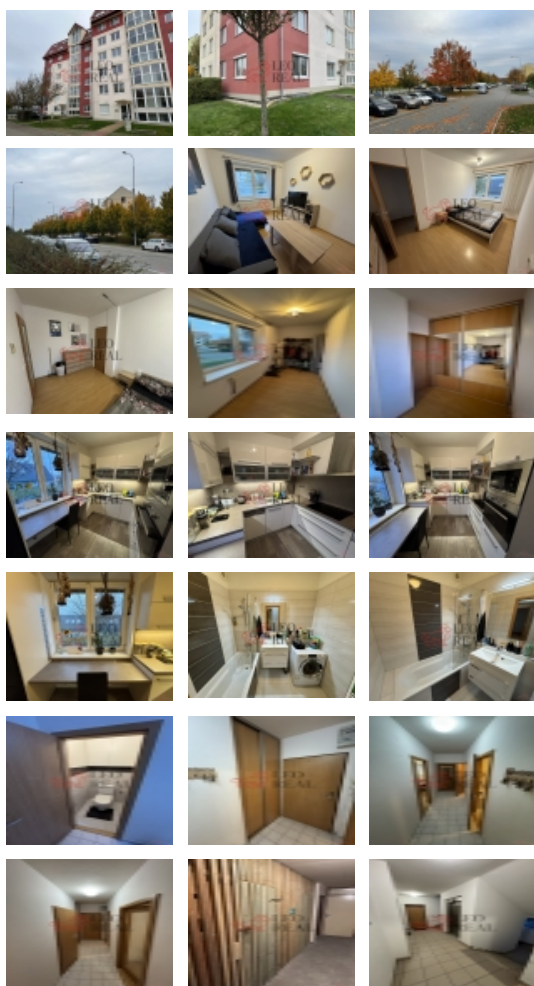


Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Molákova



Prodej bytu 3+1 v Brně Líšni

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24110301 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Molákova

Prodej bytu 3+1 v Brně Líšni

Kontakt prosím výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem. Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví se sklepem, nachází se v přízemí 7 podlažního cihlového domu. Dům byl postaven v letech 2004/2005, v roce 2018 byla vyměněna střecha. Měsíční náklady cca 5 500 Kč. Byt je bez balkonu a bude kompletně vyklizen, kromě kuchyňské linky a vestavěných skříní (momentálně je pronajat). Dům se nachází v klidné části Líšně na ulici Molákova. Líšeň je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost - škola a školka, nákupní centrum, autobusová zastávka 1 min chůze, zdravotní středisko - 5 minut, tramvaj do centra 10 minut. Bezproblémové parkování vedle domu (bez modrých zón), velkokapacitní parkoviště. Celkové rozměry bytu 52,6 m2, sklep 1,5 m2.

CENA: (za nemovitost) **6 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Užitná plocha (m2)	53
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Molákova

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Ing. Tomáš Řezníček

Mobil: +420 607 786 556

t.reznicek@leoreal.cz