

Pronájem bytu 1+1, 45 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Lad. Koubka

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 1+1, 45 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Lad. Koubka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650334 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Lad. Koubka

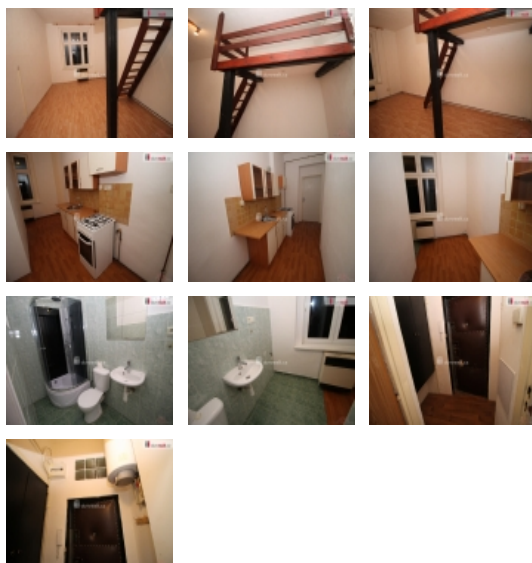
Pronájem bytu 1+1, 45 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Lad. Koubka

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem pěkného praktického bytu 1+1 ve druhém patře cihlového domu v Karlových Varech - Rybáře. Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje s vestavěným patrem na spaní, koupelny se sprchou a toaletou (je zde příprava na pračku) a předsíně. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 45 m² prošla rekonstrukcí, jsou zde plastová okna, základní kuchyňská linka s plynovým sporákem, je nová elektroinstalace, rozvody topení jsou v mědi. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění zajišťují plynové WAW, vodu ohřívá bojler. Nájemné činí 7.500,-Kč, dále se měsíčně hradí záloha 600,-Kč záloha na 1 osobu na vodu, osvětlení společných prostor, odpad, pojištění a správu domu. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (měsíční záloha se předpokládá 3.000,-Kč). Kauci požaduje majitel ve výši 16.000,-Kč. Provize RK činí 9.000,-Kč včetně DPH. Parkování je možné u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, na ulici Sokolovská najdete poštu, úřady, restaurace, obchody, stanici MHD, fitness, nedaleko je nádraží i centrum města. Ev. číslo: 649720. Energetický štítek: G (15 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **7 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	45



Nemovitost nabízí


dumrealit.cz

Pronájem bytu 1+1, 45 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Lad. Koubka

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	45