

Prodej kanceláří, Hodonín



Prodej jednotky v developerském projektu o ploše 173 m², ul. Koupelní, Hodonín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225952 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hodonín, Koupelní

Prodej jednotky v developerském projektu o ploše 173 m², ul. Koupelní, Hodonín

Hledáte moderní zázemí pro svou společnost nebo prostor pro poskytování služeb v moderním developerském projektu, který zaručuje kvalitu, udržitelnost a nízké provozní náklady? Pak je tato nabídka ideální právě pro vás!

Vítáme vás v polyfunkčním domě na adrese Koupelní 2, nedaleko centra Hodonína. Tento výjimečný projekt nabízí nebytové prostory, které mohou splňovat veškeré vaše požadavky pro vaši činnost. Komerční jednotka o užitné ploše 173 m² tvoří jednu nebo více místností tzv. open space a nachází se v 2. nadzemním podlaží. Prostory umožňují variabilní dispoziční řešení a možnost rozšíření podle přání kupujícího.

Jednotky mohou být přizpůsobeny konkrétnímu účelu, například pro kancelářské použití, menší služby nebo prodejní prostory. Projekt také zahrnuje velkoprostorové jednotky typu open space. Všechny prostory jsou vybaveny sociálním zařízením a mají připravené rozvody pro kuchyňskou linku.

Developerský projekt Koupelní 2 klade důraz na špičkové materiály a technické provedení, což se odráží v energetické náročnosti budovy mimořádně úsporná třída A. Dům je navržen jako bezbariérový, s dvojicí výtahů, které vedou až k parkovacím místům a garáži.

Technické provedení projektu zajistí maximální komfort. Díky kvalitní zvukové izolaci mezi jednotkami si můžete užívat naprostý akustický klid. O nízké provozní náklady se postará vlastní výměňková stanice a plastová okna s trojskly dodávají projektu nadstandardní úroveň.

S parkováním si nemusíte dělat starosti. Projekt nabízí 74 parkovacích míst v blízkém okolí, včetně venkovních rezidenčních stání u domu, krytých míst v suterénu a samostatných garáží či dvojgaráží.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej kanceláří, Hodonín

Realitní makléř



David Borek

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **10 641 950,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektrína	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok kolaudace	2025
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	76
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Výtah Parkoviště Vrátnice Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	173
Počet bytů - celkem	1
Plocha kanceláří (m2)	173

Prodej kanceláří, Hodonín

Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	31.07.2025