

Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Hubrova



Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, balkon, Brno-Líšeň, ul. Hubrova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025005 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Hubrova

Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, balkon, Brno-Líšeň, ul. Hubrova

Pronájem atypického bytu o dispozici 2+kk a přibližné užitné ploše 42 m2, který se nachází v bytovém domě na sídlišti v Brně Líšni. Z prostorné předsíně (7,7 m2) zařízené vestavěnými skříněmi, se vchází do všech ostatních místností bytu. Koupelna (3,3 m2) je vybavená vanou, umyvadlem a automatickou pračkou. Toaleta je samostatná. Hlavní pokoj o výměře 20,5 m2 je zařízený zachovalou kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči (plynová varná deska s digestoří, elektrická trouba), lednice je umístěná v předsíni. Na kuchyňskou linku navazuje pohodlné barové posezení se dvěma židlemi sloužící ke stolování. Z tohoto pokoje vede vchod na atypický balkon s pěkným výhledem a prostorem pro odpočinkové posezení.

Ložnice (9,6 m2) s oknem na západ je světlá a útulná, vybavená je šatní skříní.

Podlaha v celém bytě je pokryta praktickou dlažbou. Vytápění bytu i jeho zásobování teplou vodou zajišťuje vlastní kotel, takže nájemník může velmi snadno ovlivnit svoje náklady na bydlení. Bytový dům je zateplený, okna jsou plastová, tepelně izolační vlastnosti budovy jsou tedy dobré. Parkovacích míst je na parkovišti, vzdáleném přibližně 50 m od vchodu do domu, dostatek. Kauce činí 20 tis. Kč, odměna RK 15 tis. Kč.

Volný od 1.2.2025.

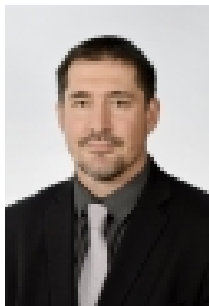
CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Hubrova

Realitní makléř



Robert Vojkúvka

Mobil: +420 722 115 494

robert.vojkuvka@kdomovu.com

Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	okrajová zástavba
Užitná plocha (m2)	42
Charakter okolní zástavby	obytná