

Prodej blokového RD, 127 m<sup>2</sup>, Malý Újezd, Vavřineč (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

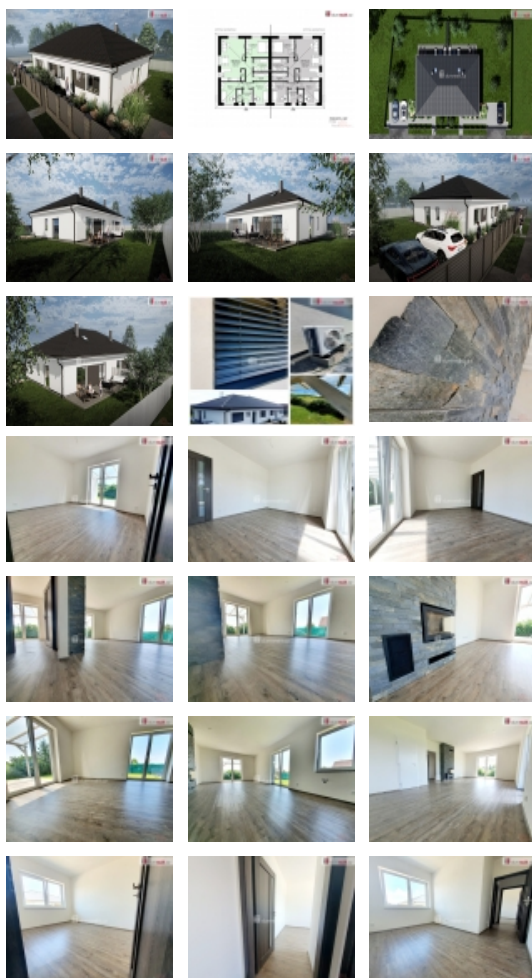


## Prodej blokového RD, 127 m<sup>2</sup>, Malý Újezd, Vavřineč (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650288 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malý Újezd, Vavřineč (okres Mělník)

### Prodej blokového RD, 127 m<sup>2</sup>, Malý Újezd, Vavřineč (okres Mělník)



, prodej rodinného domu o dvou bytových jednotkách v obci Malý Újezd-Vavřineč. Obě jednotky jsou dispozičně řešené, jako 4+kk a každý disponuje užitnou plochou 127 m a pozemkem o rozloze cca 465 m. Ve fotogalerii najdete vizualizaci domu a poté nafoceny vzorový dům z jiného projektu. Předpokládané nastěhování je ke konci roku 2025. Dům je dispozičně řešen následovně: přes zádveří se dostaneme na samostatnou toaletu a dále do prostorné chodby, odkud jsou přístupné všechny místnosti. Tedy dva pokoje, ložnice, šatna, koupelna s toaletou a důmyslně řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m s krbem), kde je navíc k dispozici spíž. Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na krytou terasu. Dům se vyznačuje dostatkem soukromí a vysokými standardy. Dům bude připojen na vodovodní řád a spádovou kanalizaci. Plyn zde není. Pokud si přejete bydlet v klidu na venkově, přesto s dobrou dostupností do Prahy, pak je tento dům právě pro Vás. Obec spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Mělník.

Veškerá občanská vybavenost zdravotnická zařízení, kompletní síť obchodů a služeb je dobře dostupná autobusem, vlakem i autem v 7 km vzdáleném Mělníku. Autobusové spojení má obec i s Mladou Boleslaví. Poštovní úřad sídlí v nedalekém Velkém Borku, v obci funguje mateřská škola a základní škola do 5. třídy, po ukončení 5. třídy pokračují děti na ZŠ J. Matiegky v Mělníku a ZŠ Byšice. V obci dále najdeme Hospodu ve Vavřinči, Pizzerie PUMBA v Malém Újezdě, Jelenický plácek - volnočasové aktivity, Multifunkční hřiště Vavřineč, Obecní dům Vavřineč - probíhá realizace.

Z inženýrských sítí je k dispozici - vodovod, jímka (přípojka tlakové kanalizace je již vybudována: bude připojena po navýšení kapacity stávající čističky), elektřina a plyn. Pro více informací kontaktujte makléře. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 649674. Energetický štítek: B (64 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

Prodej blokového RD, 127 m2, Malý Újezd, Vavříneč (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	127
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	465
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	117
Užitná plocha (m2)	127
Poloha objektu	v bloku