

Prodej restaurace, Kuchařovice (okres Znojmo)



Prodej pizzerie 56 m2 - Kuchařovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01232 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kuchařovice (okres Znojmo), 8.Května

Prodej pizzerie 56 m2 - Kuchařovice

Snadnější cestu k podnikání jen tak nenajdete. Tuto nemovitost stačí převzít a můžete začít.

- + 56 m2
- + zaběhlá pizzeria
- + pronajaté kadeřnictví
- + nízké náklady na energie
- + vlastní fotovoltaika
- + 2 parkovací místa
- + venkovní posezení
- + velký chladicí box
- + bezpečnostní kamera
- + klimatizace a podlahové topení
- + přímo u autobusové zastávky

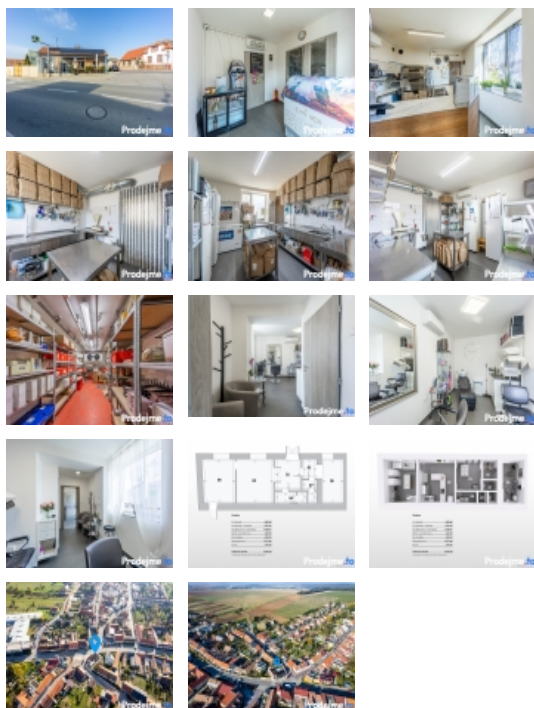
Vítám vás v centru Kuchařovic, kde leží zajímavá příležitost pro vaše podnikatelské plány. Nemovitost se zaběhlou pizzerií a kadeřnictvím.

Dům má celkovou plochu 56 m2 a je rozdělený na dvě samostatné komerční jednotky. Kadeřnictví je aktuálně pronajaté, a tak se nemusíte trápit hledáním nájemníků.

Pizzeria slouží především k vyzvednutí a rozvozu, ale v teplejších měsících mají hosté možnost venkovního posezení. V prodeji je s kompletním vybavením včetně poskytnutí know-how. Jde tak o ideální příležitost i pro začínající provozovatele. Pizzeria má stejně jako kadeřnictví svou stálou klientelu. Pro úschovu surovin slouží velký chladicí box, který je umístěn ve dvoře.

Příjemným bonusem pro start podnikání jsou i nízké energie na provoz nemovitosti. Dům má na střeše vlastní fotovoltaické panely, je klimatizovaný a vytápěný podlahovým topením. Je také napojený na inženýrské sítě - elektřina, voda i kanalizace. O bezpečí veškerého vybavení se stará bezpečnostní kamera se záznamem. K nemovitosti náleží 2 parkovací místa.

Kuchařovice leží 4 kilometry od Znojma a nabízí tak potenciál pro rozvoz pizzy jak do Znojma, tak především do blízkého okolí.



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej restaurace, Kuchařovice (okres Znojmo)

Realitní makléř

**Nada Krizová**

Mobil: +420 775 222 207

nada.krizova@prodejme.to

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	56
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
Typ zařízení	Restaurace