

## Prodej samostatného RD, 256 m2, Chocerady (okres Benešov)



### Nabídka RD v krásné lokalitě Chocerad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chocerady (okres Benešov)

#### Nabídka RD v krásné lokalitě Chocerad

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o užitné ploše 256 m2 v hezké lokalitě Chocerad, okres Benešov.

Jedná se o prázdný rodinný dům na pozemku 785 m2, který je určen k rekonstrukci, je částečně podsklepen, v 1.NP jsou tři pokoje, kuchyň koupelna a WC, ve 2.NP pak tři pokoje, koupelna a WC. Dům využívá vodu z vlastní studny, je napojen na obecní kanalizaci a je připojen k elektrické energii, která slouží k vytápění domu, v jedné části domu elektrokotlem, v druhé části přímotopy. Z domu je krásný výhled na řeku Sázavu a okolní krajinu. V místě je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti základní i mateřská škola, obecní úřad, sokolovna, divadlo, večerka. Chocerady leží v údolí řeky Sázavy, jen necelé 3 km od D1, sjezd 29. Dopravní dostupnost do Prahy PID - bus 383 ke stanici metra Háje nebo je možno využít železniční dopravu. Lokalita vybízí k pěší turistice a vyjížděním na kole ? obcí vedou turistické trasy a také cyklotrasa.

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	balkon zahrada
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	785
Užitná plocha (m2)	256
Plocha zahrady (m2)	585
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

#### Nemovitost nabízí

**moovido**  
MĚNÍME REALITNÍ TRH

#### Moovidos.r.o.

Přemyslovská 1939/28  
130 00 Praha 3

#### Realitní makléř

#### Eva Hanzlová

Mobil: +420 778 113 773  
info@moovido.cz

Prodej samostatného RD, 256 m<sup>2</sup>, Chocerady (okres Benešov)