

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Praha 9, Prosek, ul. Litvínovská

Prodej moderního bytu 3+kk s lodžii

ČÍSLO ZAKÁZKY: 927717 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Litvínovská

Prodej moderního bytu 3+kk s lodžii

Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt po rekonstrukci, se třemi pokoji a kuchyňským koutem, který se nachází na prestižní adrese Litvínovská 590/8, v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Prosek. Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investici s výhledem na zhodnocení.

Celková užitná plocha bytu činí 75 m, z toho obytná plocha je 65 m. K bytu náleží také sklep o rozloze 2,2 m a zasklená lodžie o ploše 6,96 m, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Byt se nachází na přízemí osmipodlažního domu s výtahem, což zajišťuje snadný přístup.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací. Energetická třída C zaručuje nízkou úroveň spotřeby energií.

Kompletně zařízená kuchyně, nabízející dostatek prostoru pro vaření a společné stolování, je propojena s prostorným obývacím pokojem s výstupem na zasklenou lodžii.

Dále byt nabízí zrekonstruovanou koupelnu s vanou a samostatné WC. Ložnice jsou orientovány do vnitrobloku.

Lokalita bytu je velmi praktická s výbornou občanskou vybaveností. V nejbližším okolí naleznete školy, školky, lékařská zařízení, obchody a služby. Pro volnočasové aktivity je zde mnoho možností, včetně sportovišť a kulturních zařízení. Dopravní dostupnost je rovněž na vysoké úrovni díky blízké stanici metra a mnoha autobusovým linkám.

Tento byt představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v Praze s kompletním zázemím a vynikající dopravní dostupností.

CENA: (za nemovitost) **8 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

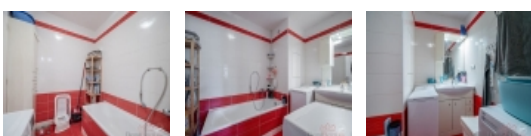
Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 9

Celková podlahová plocha (m²) 65

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý



Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Litvínovská

Nemovitost nabízí



KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

Realitní makléř



Václav Čuřík

Mobil: 605 200 200
curik@kova.cz

Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	2
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1970
Užitná plocha (m2)	75
Počet bytů - celkem	231