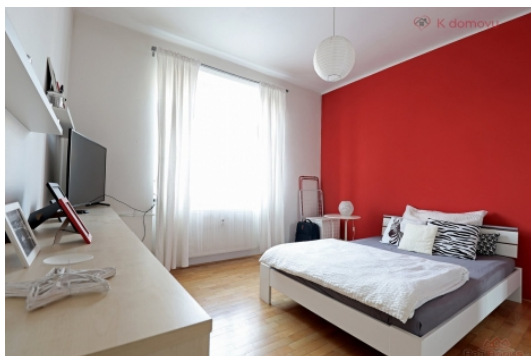


Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), ul. Kuldova



Nájem bytu 2+kk 38,5 m, Kuldova ul., Brno-Židenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025006 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), Kuldova

Nájem bytu 2+kk 38,5 m, Kuldova ul., Brno-Židenice

Nabízíme k nájmu pěkný, cihlový byt o dispozici 2+kk v rekonstruovaném bytovém domě. Byt je umístěný ve 2. NP (viz foto) a je s výhledem do malého parčíku. Nabízí se plně vybavený a jeho celková plocha činí cca 38,5 m2. Velká okna zajišťují dostatečný přístup světla. Orientace bytu severozápad. Vytápění centrální v budově.

V domě není výtah.

Dům se nachází v klidné lokalitě na ulici Kuldova. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a infrastrukturu. V blízkosti jsou zastávky MHD, nákupní středisko Albert a Kaufland, Vojenská nemocnice, koupaliště, cyklostezka podél toku řeky Svitavy.

Bytová jednotka zahrnuje:

- obývací pokoj + KK 17,4 m2,
- ložnice 14,8 m2,
- chodba 3,5 m2,
- koupelna se sprchovým koutem 1,9 m2,
- WC 0,9 m2.

Popis vybavení bytu:

Podlahové krytiny dlažba a vinyl,

kuchyň:

- kuchyňská linka,
- dřez + dřezová baterie,
- sklokeramická varná deska,
- elektrická trouba,
- lednice s mrazákem,
- digestoř,
- pračka.

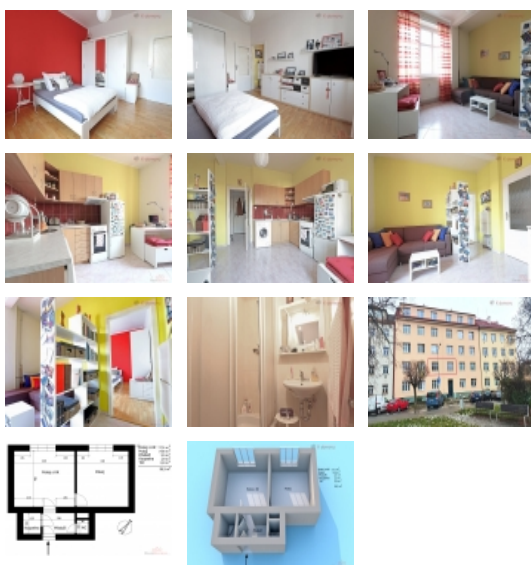
koupelna:

- sprchový kout + sprchová baterie,
- umyvadlo + míchací baterie.

WC

Výše poplatků:

- nájemné ve výši 13.100 Kč/měs.
- zálohy na energie pro 1 osobu ve výši 1.529 Kč/měs. + elektrickou energii v bytě si přepisuje nájemce na sebe.
- jednorázová kauce (jistota) ve výši 26.200 Kč + provize RK 13.100 Kč.



Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Kuldova

Realitní makléř



Ing. Alexander Molnár

Mobil: +420 774 384 858

alexander.molnar@centrum.cz

CENA: (za měsíc) **13 100,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Užitná plocha (m2)	39
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná