

Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Komárov (okres Brno-město), ul. bratří Žůrků



## Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup> - Brno - Komárov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2093 TYP ZAKÁZKY: prodej  
7/24

LOKALITA: Brno, Komárov (okres Brno-město), bratří Žůrků

### Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup> - Brno - Komárov

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem na ulici Bratří Žůrků v klidné městské části Komárov. Byt v cihlovém domě je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu. K bytu náleží také vlastní parkovací stání, které lze přikoupit za 250 000 Kč.

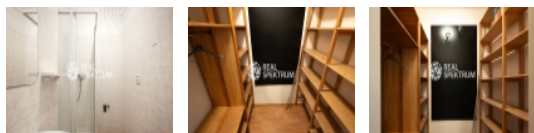
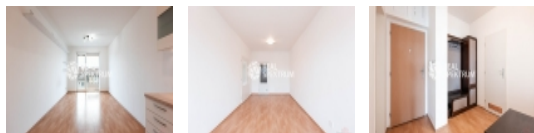
Dispozice bytu zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnici, koupelnu, samostatné WC, šatnu a sklep. Byt je ideální pro pohodlné bydlení nebo jako investice k pronájmu.

Velkou výhodou je výborné hospodaření SVJ, které nemá sjednaný žádný komerční úvěr. Lokalita nabízí klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Brna.

Kupující neplatí provizi RK. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Dispozice: Velikost: 2+kk;  
celková výměra bytu: 57,7 m<sup>2</sup>;  
výměra pokoje s kk: 21,7 m<sup>2</sup>, pokoj: 21,7 m<sup>2</sup>, předsíň: 6,2 m<sup>2</sup>;  
šatna: 3,5 m<sup>2</sup>;  
dále: koupelna, WC, balkon, sklep; konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní;  
patro: 4/6; podlahy: dlažba, plovoucí; výtah: ano;  
orientace: Z; náklady na byt: cca 4.300,- Kč/měsíc + el.;  
nastěhování: ihned;

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Komárov (okres Brno-město), ul. bratří Žůrků

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Veronika Konečná**

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Vybavení	balkon sklep
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	58