

Prodej restaurace, Vřesina (okres Opava)

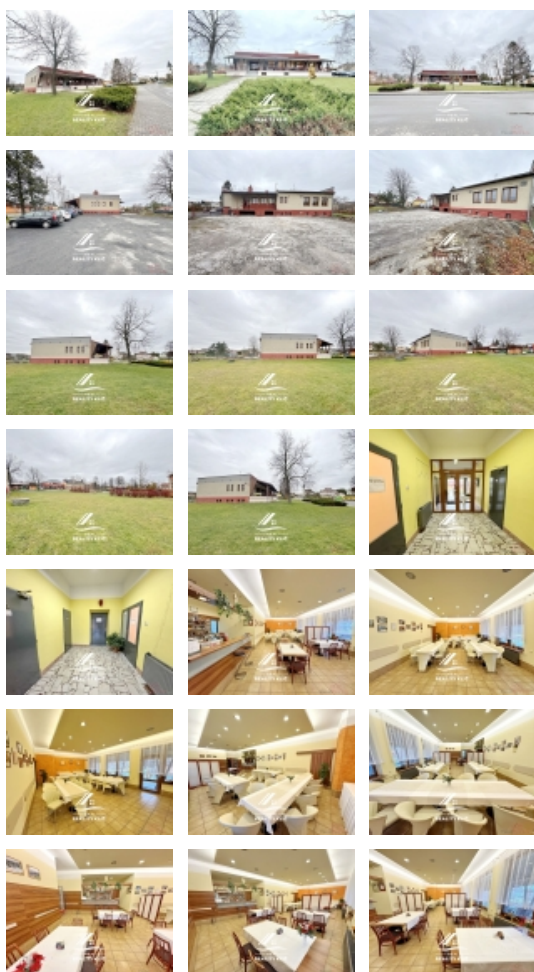
Prodej restaurace, 440 m² - Vřesina okr.Opava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00327 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vřesina (okres Opava), 21. dubna

Prodej restaurace, 440 m² - Vřesina okr.Opava

Nabízíme Vám v zastoupení majitelů prodej zděného komerčního objektu prosperující restaurace s venkovní zastřešenou zahrádkou v centrální části obce Vřesina, okr. Opava na ul. 21.dubna. Okolní zástavbu tvoří objekty rodinných domů doplněnou o objekty občanské vybavenosti ? obchod, sportovní hala, dětské hřiště, škola, školka atd. Jedná se o samostatně stojící objekt restaurace s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím s pozemkem o rozloze 1559m². Zastavěná plocha 1NP objektu činní cca 336m². V 1NP o podlahové ploše 265m² se nachází v hlavním sále pěkná restaurace s výčepem a ve vedlejším sále, který je také propojen s výčepem naleznete stylovou hospodu. Součástí je vybavená kuchyně, sklady ,kancelář, sociální zařízení pro hosty ? rozděleno na muže a ženy, sociální zařízení pro personál a komunikační prostory. V 1PP o podlahové ploše 348m² se nachází místnosti, které v minulosti byly využity jako vinárna se samostatným vstupem a nachází se zde také kotelna se skladem paliva a další skladovací prostory. 1NP a 1PP jsou propojeny nákladním výtahem. V zadní části objektu se nachází nezastavěná část pozemku, která je z části užívaná jako zpevněná manipulační plocha s možností parkování, bezproblémový dojezd nákladních vozidel k rampě objektu, který je zajištěn bránou. Je zde dostatek parkovacích míst. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva umístěný v kotelně 1.PP. Objekt je vybaven el. zabezpečovacím systémem a je napojen na veřejné ing. sítě ? elektro, voda. Splašková kanalizace je svedena do žumpy. V místě je možné napojení na plyn ? do objektu není zaveden. Celý objekt se prodává včetně vybavení a je v dobrem technickém stavu s pravidelnou běžnou údržbou a částečnými rekonstrukcemi mezi lety 2009-2015 proběhly rekonstrukce soc. zařízení, výměna podlahových krytin, natavená nová střešní krytina z živičných SBS pásů, výměna části oken za plastová, výměna hlavních vstupních dveří ,částečné úpravy vnitřní elektro instalace, SDK snížené podhledy v hlavním sále. Nemovitost nabízí mnoho možností k využití. Je už pouze na Vás zda budete pokračovat ve stávajícím využití, nebo využijete nemovitost k jinému typu podnikání. Pro více informací nebo zájmu o prohlídku nás můžete kontaktovat na uvedeném telefonním čísle, nebo taktéž nás můžete osobně navštívit v sídle společnosti a to na adrese Mírové náměstí 5/5, Hlučín. Všechny inzerované fotografie nemovitosti naleznete na našich webových stránkách.



Prodej restaurace, Vřesina (okres Opava)

Nemovitost nabízí**Real Reality Klíč,s.r.o.**

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

Realitní makléř**Radim Pastrňák**

Mobil: +420 777 551 114

radim.pastrnak@realityklic.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	613
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	silnice MHD
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	20
Celková plocha (m2)	613
Plocha parcely (m2)	1559
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	440
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Restaurace

Prodej restaurace, Vřesina (okres Opava)