

Pronájem kanceláří, Praha 10, Vršovice

## Realitní kancelář

**BLACK HOUSE s.r.o.**

IČ: 28889851; DIČ: CZ28889851



### Pronájem kancelářských prostor 160 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: BH00548 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Minská

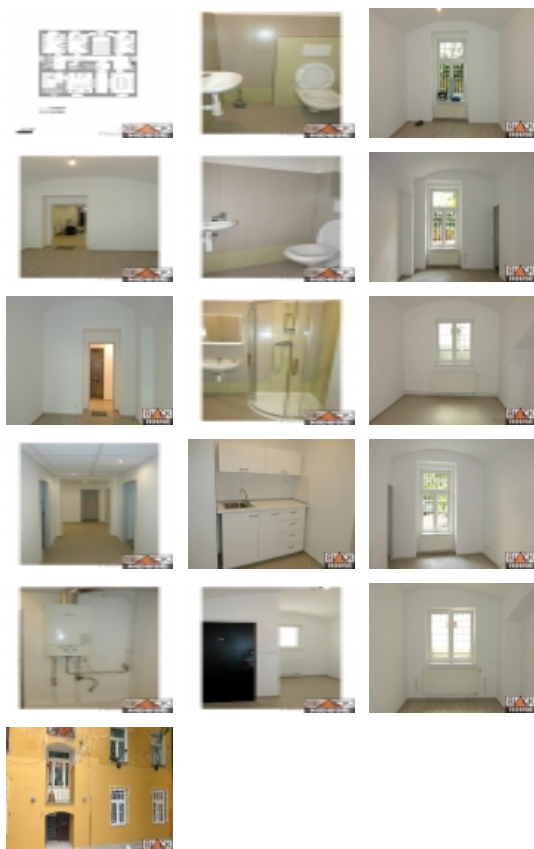
#### Pronájem kancelářských prostor 160 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 160 m<sup>2</sup>, které jsou umístěny v polosuterénu cihlového domu ve Vršovicích. V prostorách proběhla komplexní rekonstrukce. Prostory jsou členěny jako čtyři kanceláře, zasedací místnost a recepce. V prostorách je dále kuchyňka, koupelna a dvakrát WC. Okna jsou plastová a zajištěná mřížemi. V místě je veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum Eden je vzdáleno cca 15 minut chůze. Výborná dopravní dostupnost. Stanice tramvaje a autobusu je přibližně 100 m od domu. Kauce činí jeden nájem. Provize je 1 nájem. Záloha na služby činí 1.200,- Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou přehlášeny na nájemce. Prohlídka je možná.

CENA: (za měsíc) **27 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD



Pronájem kanceláří, Praha 10, Vršovice

**Nemovitost nabízí**



**Black House s.r.o.**

U Obory 740  
Zeleneč  
25091

**Realitní makléř**



**Černý Jan, Ing.**

Mobil: +420 602 287 591  
[jan.cerny@blackhouse.cz](mailto:jan.cerny@blackhouse.cz)

Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Recepce Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	160
Nebytové prostory (m2)	160
Plocha kanceláří (m2)	160
Komunikace	asfaltová
Počet kanceláří	6
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	07.01.2025