

Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 10, Štěrboholy, ul. Pod areálem



## Pronájem bytu 2+kk, 56 m2 - Praha-Štěrboholy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00532 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Štěrboholy, Pod areálem

### Pronájem bytu 2+kk, 56 m2 - Praha-Štěrboholy

Máme pro vás k pronájmu krásný byt 2+kk/56m2 s balkonem 5m2 a sklepem 3m2 v novostavbě areálu Rezidence Štěrboholy nedaleko nákupního centra Europark.

Byt se nachází ve 3 NP ze tří, v domě je výtah, celkové provedení projektu ve vysokém standardu. Byt je částečně vybaven, nová kuchyňská linka s lednicí, mrazákem, myčkou, indukční deskou, elektrickou troubou a novými závěsy v oknech. K dispozici je i velká šatní skříň v předsíni. V koupelně je místo na pračku.

Velkou předností bytu je prostorný balkon s jižní orientací a výhledem do zeleně. Projekt Rezidence Štěrboholy se nachází v klidné vilkové části Štěrbohol, je obklopen zelení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je i sportovní vyžití v nedalekém areálu Hamr Štěrboholy. V blízkosti je nová cyklostezka. Možnost krásné procházky nabízí i nedaleký park Hrušov. Byt je volný ihned, v případě zájmu vám ho rádi ukážeme.

Nájem: 23 500 Kč / Byt, sklep (22tis) + PARKING (1,5tis Kč)

BYT, Sklep (22tis) + PARKING (1,5tis Kč)

Měsíční zálohy včetně elektřiny : 5300Kč

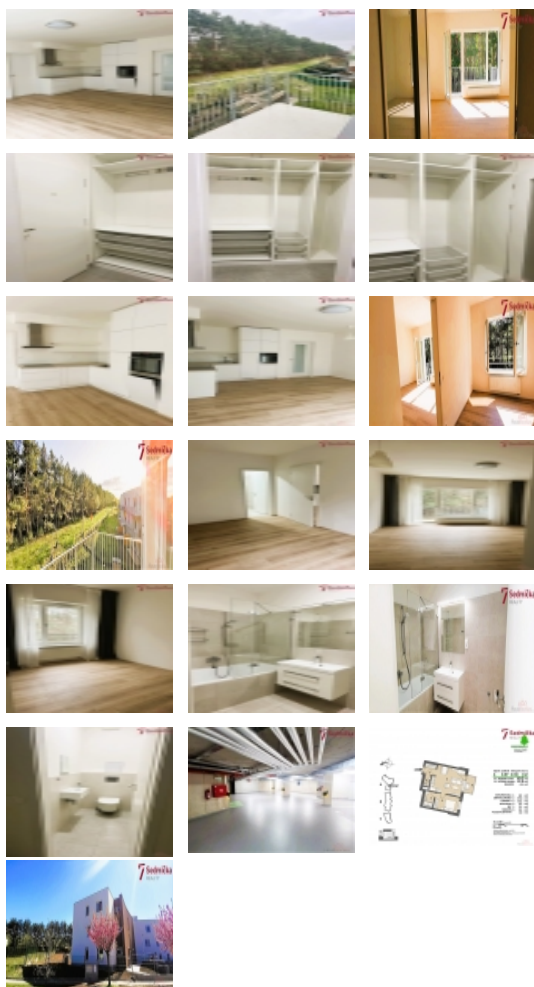
Internet : 200 Kč

Kauce: 30 000 Kč

**CENA:** (za měsíc) **23 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Nemovitost nabízí

**Reality7<sup>®</sup>**  
**Sedmička**  
**Reality Sedmička s.r.o.**

nám. Republiky 75/2  
 591 01 Žďár nad Sázavou

Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Štěrboholy, ul. Pod areálem

**Realitní makléř**



**Centrála Sedmička**

Mobil: +420 770 121 211

[info@realitysedmicka.cz](mailto:info@realitysedmicka.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	5
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Rok kolaudace</b>	2020
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	56
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový