

Prodej kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)



Prodej třípodlažního rodinného domu s garáží v Brně, Maloměřicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2081 TYP ZAKÁZKY: prodej
1/24

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Hamry

Prodej třípodlažního rodinného domu s garáží v Brně, Maloměřicích

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní dům v klidné a atraktivní části Brna, ideální pro sídlo firmy. Tato nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu nabízí široké možnosti komerčního využití? může sloužit jako reprezentativní prostory pro podnikání nebo kombinace kanceláří s bydlením.

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do centra města a zároveň v blízkosti přírody, což zajišťuje příjemné prostředí pro zaměstnance i klienty. V okolí je udržovaný park, dětské hřiště a cyklostezky, které poskytují prostor pro relaxaci nebo aktivní odpočinek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro firmy, které hledají komfortní a strategicky umístěné sídlo.

Celková užitná plocha domu: cca 378 m², pozemek 164 m²

I.NP: garáž 25 m²; kancelář/pokoj, sklady 90 m², zázemí

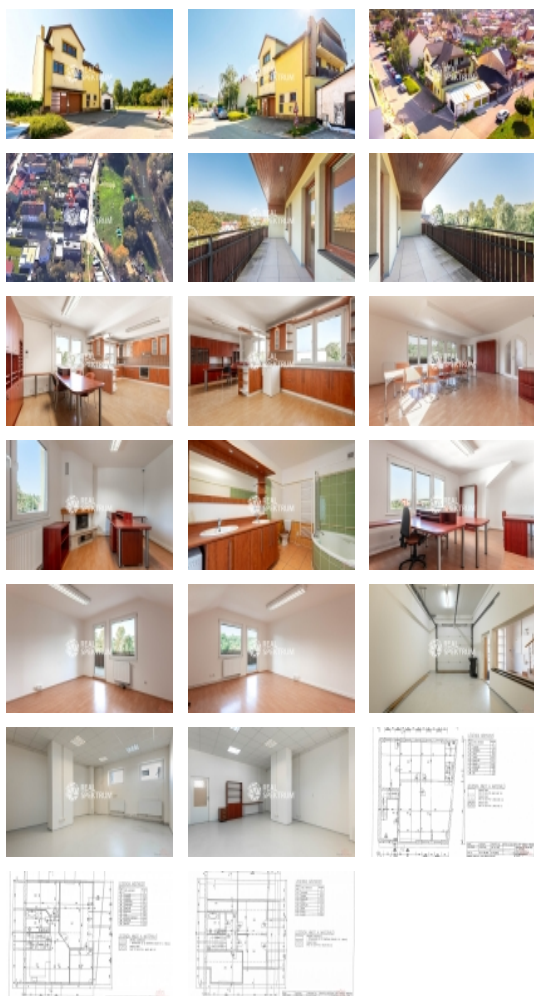
II.NP: kancelář/pokoj 4x (19 m²; 17 m²; 17 m²; 42 m²), kuchyň 12 m², balkon 16 m², zázemí

III.NP: kancelář/pokoj 3x (21 m²; 18 m²; 20 m²), balkon 16 m², zázemí

Pokud máte zájem o podrobnější informace nebo prohlídku, kontaktujte nás.

CENA: (za nemovitost) **21 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Ing. Radek Březina

Mobil: +420 602 411 584

radek.brezina@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Plocha parcely (m2)	164
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	378
Plocha kanceláří (m2)	378
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	09.07.2024