

Prodej samostatného RD, 352 m<sup>2</sup>, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)



## Prodej třípodlažního rodinného domu s garáží, Brně - Maloměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2082 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6/24

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Hamry

### Prodej třípodlažního rodinného domu s garáží, Brně - Maloměřice

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům, situovaný v atraktivní, klidné a zelení obklopené části města Brna. Tento všestranný dům představuje ideální volbu pro pohodlné rodinné bydlení, možnost vícegeneračního využití po úpravách, nebo pro zájemce, kteří hledají spojení bydlení s podnikáním. Dům má bohatou historii využití ? v minulosti sloužil jako sídlo firmy s kancelářskými prostory, což poskytuje jedinečnou příležitost pro různé komerční aktivity. Jeho flexibilita nabízí širokou škálu možností, ať už hledáte klidné zázemí pro rodinu nebo prostor pro podnikatelské záměry.

Lokalita se pyšní výbornou dostupností do centra Brna a zároveň klidným prostředím ideálním pro odpočinek. V blízkosti domu naleznete udržovaný park, dětské hřiště a cyklostezky, které potěší milovníky přírody i aktivního životního stylu. Tato nemovitost spojuje pohodlí, strategickou polohu a nekonečné možnosti využití.

Pozemek celkem: 164 m<sup>2</sup>

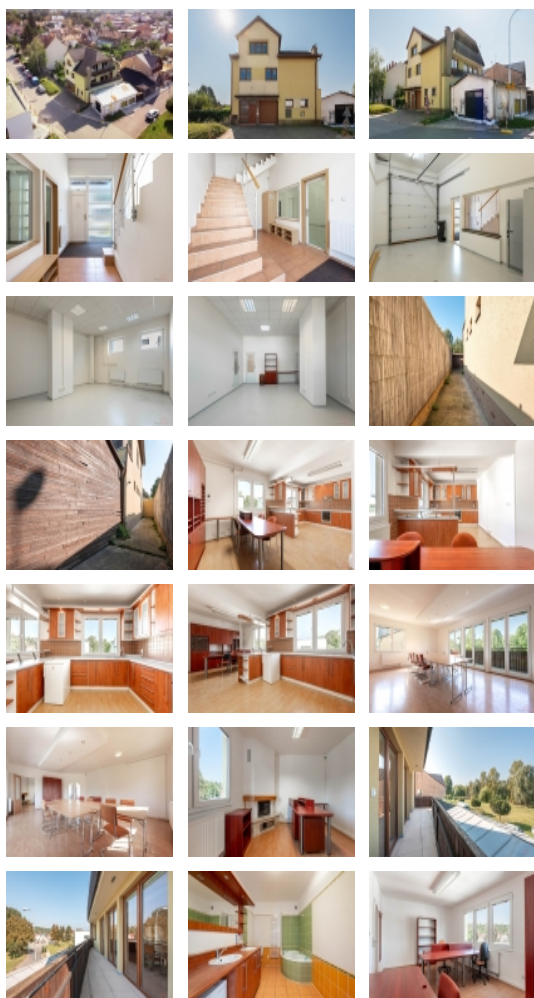
Užitná plocha: 352 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.NP: zádveří (1,4 m<sup>2</sup>), hala (6,6 m<sup>2</sup>), kancelář (35,2 m<sup>2</sup>), kancelář (34,2 m<sup>2</sup>), kancelář (18,8 m<sup>2</sup>), chodba (1,6 m<sup>2</sup>), WC (5,3 m<sup>2</sup>), schodiště (8,9 m<sup>2</sup>), garáž (25,3 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba (2,9 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (32,3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (42,0 m<sup>2</sup>), pokoj (19,3 m<sup>2</sup>), pokoj (15,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (9,9 m<sup>2</sup>), terasa (12,3 m<sup>2</sup>)

3.NP: chodba (8,2 m<sup>2</sup>), pokoj (21,4 m<sup>2</sup>), pokoj (17,8 m<sup>2</sup>), pokoj (6,7 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (7,8 m<sup>2</sup>), šatna (3,4 m<sup>2</sup>), balkon (15,8 m<sup>2</sup>)



Prodej samostatného RD, 352 m2, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Petr Broža**

Mobil: +420 724 110 161

[petr.broza@realspektrum.cz](mailto:petr.broza@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **21 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	352
Plocha parcely (m2)	164
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	352
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	09.07.2024

Prodej samostatného RD, 352 m2, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)