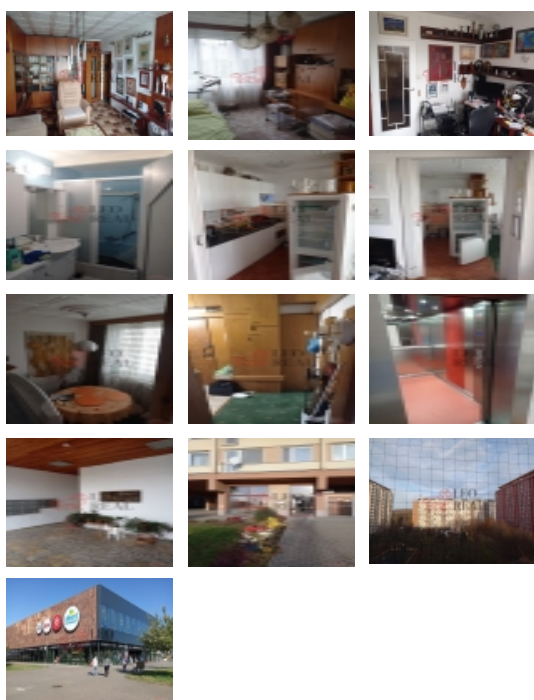


Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Kyselova



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej bytu 3+1 u metra Ládvi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25010801 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Kyselova

Prodej bytu 3+1 u metra Ládvi

Nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v Praze Kobylisích cca 200m od stanice metra C Ládvi. Dostupnost na Václavské náměstí do 12minut metrem. Byt se nachází v 6. patře panelového domu po kompletní rekonstrukci s čipovým vstupem. Jedná se o teplý středový byt orientovaný na jihovýchod/obývací pokoj a kuchyně/ a severozápad/obě ložnice/. Byt má vlastní lodžii orientovanou na jih, další velká společná lodžie je umístěna na patře a komora k bytu je ve 2. patře. Byt je částečně po rekonstrukci /omítky, zděné jádro, elektřina/. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - Penny, Albert, KD Ládvi, Kaufland, koupaliště Ládvi, parky, školy a školky, Poliklinika Čumpelíkova. Parkování před domem.

CENA: (za nemovitost) **6 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	68

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Kyselova

Realitní makléř



Ing. Tomáš Řezníček

Mobil: +420 607 786 556

t.reznicek@leoreal.cz

Komunikace asphaltová

Charakter okolní zástavby obytná