

Prodej bytu 4+kk, 85 m², OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka**Prodej bytu 4+kk, 85 m² - Kladno**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01153 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Fráni Šrámka

Prodej bytu 4+kk, 85 m² - Kladno

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a velikosti 85 m² v ulici Fráni Šrámka, Kladno. Byt v osobním vlastnictví se nachází v posledním patře (8.NP) panelového domu s výtahem.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, třech pokojů, koupelny s vanou, bidetem a toaletou, dále chodbou a další samostatnou toaletou s umyvátkem. Kuchyňský kout je vybaven linkou včetně spotřebičů (plynová varná deska, trouba, vestavěná myčka, vestavěná lednice s mrazákem). Obývací pokoj disponuje velkou zasklenou lodžii s pěkným výhledem do okolí.

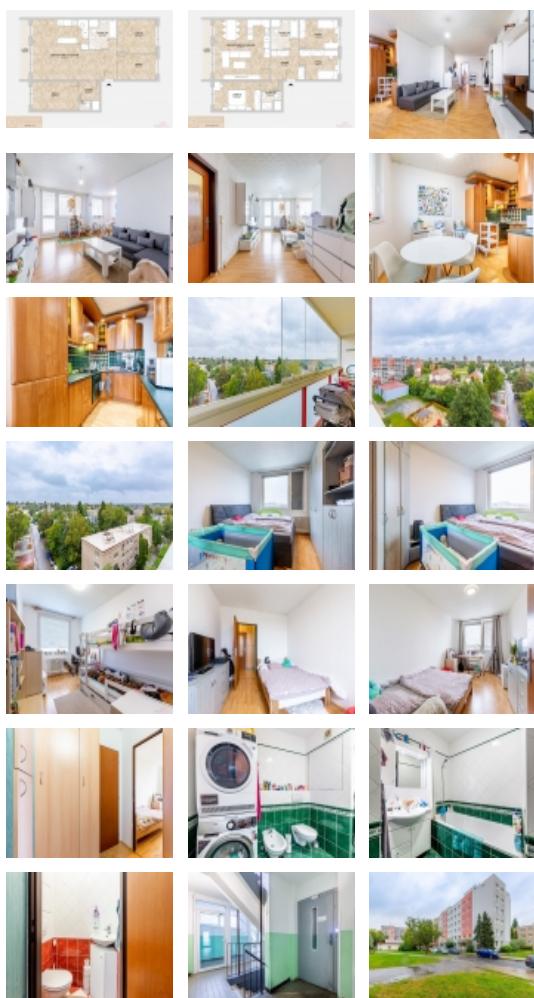
K bytu patří sklepní kóje. Možnost využití kočárkárny v přízemí domu.

Jednotka byla částečně rekonstruována (zděná jádra, koupelna, wc, plovoucí podlahy, kuchyně) a je v dobrém, udržovaném stavu. Pro splnění moderních nároků na dispozici by se nabízela úprava v podobě zhotovení druhé koupelny se sprchovým koutem a částečné úpravy dispozice pro dosažení většího akustického komfortu bytu - přidání příčky odhluční ložnice od obývacího pokoje.

Bytový dům je po revitalizaci. Zateplená fasáda, střecha, okna, výtah. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchod, parky, dětská hřiště.

Velkou výhodou pro budoucího majitele je možnost využít současný stav obsazenosti nájemníkem jako investiční příležitost.

V případě zájmu zajistíme financování na tuto nemovitost. Pro více informací volejte uvedeného makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti****Dispozice bytu** 4+kk

Prodej bytu 4+kk, 85 m², OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka

Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

Realitní makléř



Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616

lubos.pernicek@rsq.cz

Číslo podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha (m ²)	85
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Užitná plocha (m ²)	85