

Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, DV, Budišov nad Budišovkou (okres Opava), ul. Na Sídlišti



## Rekonstruované 3+1 s lodžii v revitalizovaném domě!

ČÍSLO ZAKÁZKY: 927744 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Budišov nad Budišovkou (okres Opava), Na Sídlišti

### Rekonstruované 3+1 s lodžii v revitalizovaném domě!

Nabídka zcela nově opraveného bytu! Velkorysý 3+1 s lodžii a sklepem v revitalizovaném panelovém domě je situovaný do 3. podlaží s výhledy oken na Východ a Západ. Byt má skvělou dispozici díky velikému obývacímu pokoji. Dvěma ložnicím, jedna s lodžii, obě orientace na východ. Velkou kuchyní s linkou a základními spotřebiči, kam se vejde ještě jídelní stůl pro celou rodinu. Samostatnou koupelnu s vanou. Samostatným WC. Dále jsou v bytě dvě úložné skříně s policemi vestavěné do niky v chodbě. Krom toho, má byt ještě sklep.

Byt byl průběžně modernizován. Má nové podlahy, vinylové trojvrstvé, položené na nivelizovanou podlahu. Okna jsou plastová, bylo provedeno v rámci revitalizace domu. Elektroinstalace je podle nových norem vč. okruhů a proudového chrániče.

Samotný dům je velmi udržovaný a čistý. Nalézá se kousek od náměstí Budišova a je zde dokonalý klid. Náklady na bydlení jsou nízké, pro dvě osoby v bytě necelé 4000,-Kč. Anuita je splacena. Financování bytu lze zajistit bankovním úvěrem bez ručení nemovitostí, rádi vám jej zařídíme abyste si mohli byt koupit. Těšíme se na Vaše dotazy k nabídce, jsme přímí majitelé.

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 68

Druh objektu panelová

Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví družstevní

Lodžie (m<sup>2</sup>) 3

Plocha sklepu (m<sup>2</sup>) 2



### Nemovitost nabízí

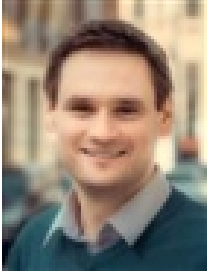


### KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

Prodej bytu 3+1, 68 m2, DV, Budišov nad Budišovkou (okres Opava), ul. Na Sídlišti

### Realitní makléř



**Petr Janský**

Mobil: +420 776 199 999

[jansky@kova.cz](mailto:jansky@kova.cz)

Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m2)	70
Počet bytů - celkem	11