

Prodej samostatného RD, 173 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Frýdek



# bidli



## Prodej rodinného domu 173 m<sup>2</sup>;; pozemek 1850 m<sup>2</sup>;; Frýdek-Místek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226375 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frýdek-Místek, Frýdek, Nové Dvory-Podhůří

### Prodej rodinného domu 173 m<sup>2</sup>;;, pozemek 1850 m<sup>2</sup>;;, Frýdek-Místek

Jste nároční a chcete pro sebe to nejlepší? Hledáte dům, který si můžete dokončit podle svých představ? Láká Vás klidný život na předměstí? Pokud jste odpověděli ano, pak je tato nabídka přesně tím, co hledáte!

Nabízíme Vám ke koupi hrubou stavbu luxusního rodinného domu o užitné ploše 173 m<sup>2</sup> na Nových Dvorech u Frýdku-Místku, která se nachází na pozemku o velikosti 1.850 m<sup>2</sup>. Dům byl navržen na míru architektonickým studiem a aktuálně je ve fázi hrubé stavby bez oken, zastřešený a máte jedinečnou možnost jej převzít a dokončit jej přesně podle svých představ, třeba už do půl roku. Konstrukce domu je postavená z těch nejkvalitnějších materiálů dostupných na českém trhu. Zdivo pro pasivní domy Vápenopísek SENDVIX, vodě-stálé monolitické stropní konstrukce, stavba počítá s instalací 10 m dlouhé prosklené plochy s rohovým spojem sklo-sklo a bezrámové zasklení (viz Jánošík okna-dveře s.r.o.) a náročná statika realizována speciální firmou zaměřenou také na mostní konstrukce, např. Nový most v Praze v Troji. V projektu bylo zamýšleno snad vše, co je potřeba k opravdu luxusnímu pohodlnému bydlení. Naprojektována jsou velkoformátová bezrámová okna s elektricky ovládanými screenovými roletami, tepelné čerpadlo, fotovoltaická elektrárna, ústřední klimatizace, podlahové vytápění a nadstandardní jihozápadní terasa. Dům je navržen architektem pro maximální výhledy a splynutí s přírodou, také byly promyšleny i ty nejmenší detaily. K domu náleží také zděná kůlna o ploše 30 m<sup>2</sup> a kryté stání. Součástí prodeje je také platné stavební povolení, architektonická studie a kompletní projektová a realizační dokumentace. Bydlení na Nových Dvorech znamená okouzlující klid s nádherným výhledem na blízkou louku a les poblíž řeky. Milým překvapením je pak dobrá pěší dostupnost do města a na vlakové nádraží. Tenhle dům má zkrátka vše, co potřebujete k opravdu luxusnímu bydlení. Nevěříte? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Budu se těšit na osobní prohlídku.



Prodej samostatného RD, 173 m2, Frýdek-Místek, Frýdek

**CENA:** (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1850
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické Solární kolektory
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	136
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1850
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	173
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

#### Realitní makléř



**Tomáš Pitřík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Prodej samostatného RD, 173 m2, Frýdek-Místek, Frýdek

<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

Prodej samostatného RD, 173 m2, Frýdek-Místek, Frýdek

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1