

Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří, Liboc (okres Sokolov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří, Liboc (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650356 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kynšperk nad Ohří, Liboc (okres Sokolov)

### Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří, Liboc (okres Sokolov)

, Hledáte ideální rodinné bydlení nebo jedinečnou investiční příležitost? Máme pro vás úžasnou nabídku!

Představujeme vám samostatný rodinný dům v klidné obci Liboc u města Kynšperk nad Ohří. Tento patrový dům s dispozicí 4+1 se nachází na okraji obce a nabízí klidné a pohodové bydlení s nádherným výhledem do okolní krajiny. Co vás na tomto domě okouzlí?

Zastavěná plocha: 90 m

Celková podlahová plocha: 118 m

Velkorysý pozemek o výměře 3779 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 3331 m<sup>2</sup> ideální na relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity!

Pozemek číslo 94 o rozloze 2230 m<sup>2</sup> je v územním plánu určen k výstavbě bydlení venkovského typu skvělá příležitost pro další využití nebo investici!

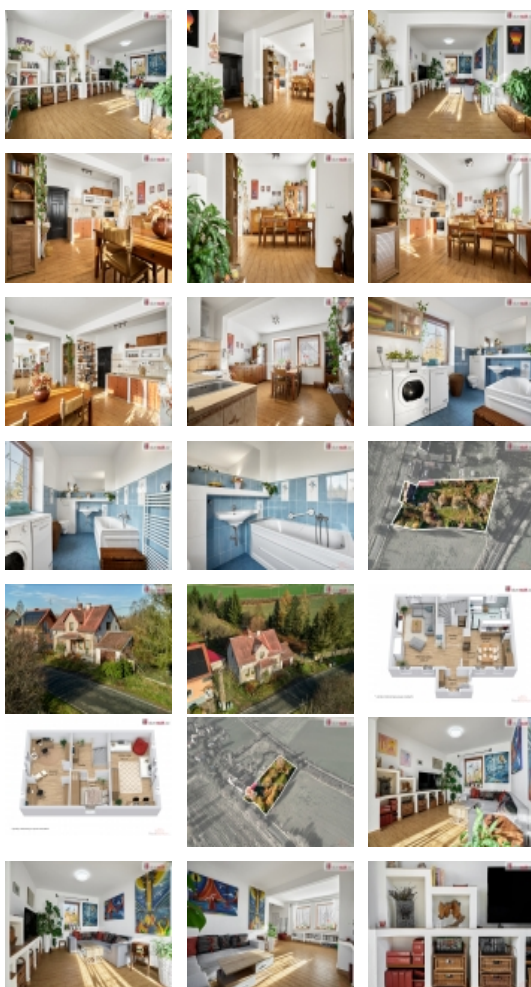
Garáž a sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Moderní vytápění tepelným čerpadlem, odpad řešen septikem a připojení k internetu.

Proč právě Liboc a Kynšperk nad Ohří?

Tato lokalita vás nadchne svou malebnou přírodou, historickými památkami i rodinnými aktivitami:

Přírodní krásy: Milovníci přírody mohou vyrazit do Národní přírodní rezervace SOOS, která okouzlí svými bahenními sopkami a unikátní faunou a flórou. Nedaleko se nacházejí také Libocké rybníky, které stojí za návštěvu jako krásná přírodní lokalita. V blízkosti najdete také Komáří rybníky, Svatošské okružky nebo si můžete užít procházku



Prodej samostatného RD, 118 m2, Kynšperk nad Ohří, Liboc (okres Sokolov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	118
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	3779
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m2)	90
Užitná plocha (m2)	118
Poloha objektu	samostatný