

Pronájem bytu 2+kk, 80 m², OV, Kolín, Sendražice, ul. Nová

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 2+kk, 80 m², OV, Kolín, Sendražice, ul. Nová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650362 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kolín, Sendražice, Nová

Pronájem bytu 2+kk, 80 m², OV, Kolín, Sendražice, ul. Nová

+popl. 4000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu 2 + kk o celkové ploše 80 m v ulici Nová v Sendražicích u Kolína.

Byt je čistý, nově vymalovaný.

V přízemí domu se nachází - vstupní chodba, komora, chodba + velká šatní skříň, samostatné WC, koupelna bez pračky. Topení podlahové, na zemi dlažba.

V 1. patře se nachází - schodiště, kuchyňský kout, lednice, sporák s varnou deskou. Obývací pokoj je bez zařízení. Na zemi plovoucí podlaha.

Balkon s posezením s výhledem do dvora a zahrady. Zahrada má cca 300 m.

Součástí pronájmu jsou 2 parkovací místa pod kamerou.

Možnost využití samostatného zahradního domku (cca 30 m), kam se dají dát kola. Gril + židle.

WIFI - nájemce si zařizuje sám. Vytápění - plyn. Podlahové topení. Objekt je zateplen. Nová střecha, plastová okna. Voda - vodovodní řád. Kanalizace.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč + poplatky 4 000 Kč (na 2 osoby) nebo 3 000 Kč na (1 osobu).

V poplatcích jsou zahrnuty zálohy na spotřebu - el. energie, vody a plynu. Popelnice - odvoz odpadu se hradí zvlášť.

Vratná kauce majiteli činí 20 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 18 000 Kč.

Celkem tedy na začátku hradíte při 2 osobách 56 000 Kč.

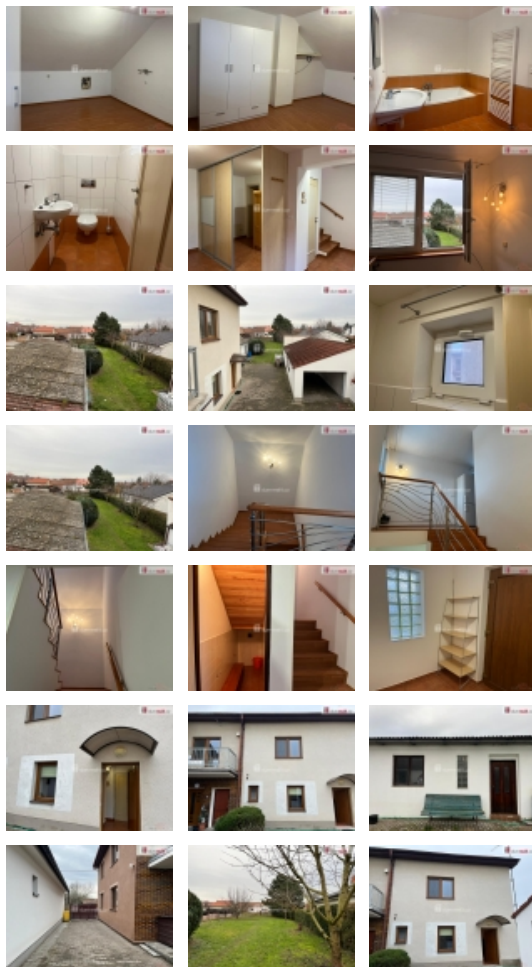
Ostatní:

- společná péče o zahradu, sekání trávy a v zimě hrabání sněhu.

- majitelka má na zahradě cvičeného psa pro pomoc nemocným dětem. Na nájemce je hodný.

- malá zvířata dovolena dle dohody s majitelkou.

but je nevhodný



Pronájem bytu 2+kk, 80 m2, OV, Kolín, Sendražice, ul. Nová

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Andrea Kučerová

Mobil: 725 807 771

kucerova@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	80